

VERNIEUWING



Programma gemeenteraadsverkiezingen 2024



Wij zijn (dé) Vernieuwing

We waarderen het enorm dat je tijd vrijmaakt om onze kandidaten en ons programma voor een beter Dendermonde te ontdekken.

Het schrijven van een partijprogramma is altijd een evenwichtsoefening, tussen dromen en realiteitsbesef. We beseffen dat er uitdagende tijden aankomen, net daarom hebben we een frisse bestuursploeg met nieuwe ideeën nodig.

We leven in een prachtige stad met enorme troeven. Een rijke geschiedenis, prachtig erfgoed, diverse deelgemeenten, een mooi historisch centrum, strategische ligging middenin de Vlaamse ruit en aan de samenvloeiing van Dender en Schelde. We hebben veel van de faciliteiten van een grootstad, maar toch de geborgenheid van een dorp. En toch horen wij vaak dat velen het gevoel hebben dat er meer moet inzitten, niet? Dat we in verhouding tot andere steden maar moeilijk grote stappen voorwaarts zetten? Dat Dendermonde beter kan en verdient?

We hebben daarvoor enkele verklaringen:

- **Gebrek aan frisse ideeën:** Dendermonde wordt al tientallen jaren door dezelfde partijen en vaak dezelfde mensen bestuurd, waardoor er te weinig nieuwe invalshoeken en ideeën zijn;
- **Gebrek aan betrokkenheid:** veel uitvoerende politici hebben zich te weinig gefocust op Dendermonde en waren vaak met andere jobs bezig, waardoor de stad niet de aandacht kreeg die het verdiende;
- **Onnodige kosten:** dure investeringen die perfect goedkoper konden worden uitgevoerd, hebben de stad onnodig veel geld gekost;
- **Inefficiëntie in de eigen werking:** de kosten voor de eigen werking van de stad zijn torenhoog, maar een efficiëntie-oefening is blijkbaar onnodig?
- **Gebrek aan prioriteiten:** er is te weinig focus op de basistaken en de basisinfrastructuur van de stad, wat ten koste gaat van de kwaliteit;
- **Onvoldoende samenwerking:** de stad werkt te weinig samen met ondernemers, verenigingen en burgers, waardoor kansen onbenut blijven en het potentieel van Dendermonde niet volledig wordt benut.

We zijn er dan ook rotsvast van overtuigd dat Dendermonde nood heeft aan nieuwe mensen, nieuwe ideeën, nieuwe invalshoeken,... Kortom, aan Vernieuwing. Niemand op onze lijst is een beroepspoliticus en is dat ooit geweest. Wij zien ons als ondernemers, in figuurlijke én letterlijke zin. Onze lijst omvat kandidaten met louter lokale politieke ervaring, wat ons de nodige expertise en een solide organisatiestructuur biedt. Daarnaast bestaat de meerderheid van onze lijst uit partijonafhankelijken, wat ons project losmaakt van nationale politieke invloeden en ons verrijkt met extra knowhow.

We hechten belang aan data en kernanalyses om objectief en transparant te communiceren over de zaken die beter kunnen in Dendermonde. Zo gebruiken we bijvoorbeeld de stadsmonitor om onze stad af te toetsen met vergelijkbare steden.

Maar wij geloven niet in de allesbepalende overheid. Geen enkele bestuursploeg, ook wij niet, kan alle uitdagingen aanpakken zonder jou en de hulp van vele Dendermondanaren. Een bruisende, propere, veilige en sociale stad zullen we enkel samen kunnen bouwen. Wij reiken jou alvast de hand via ons programma.

We wensen jou veel leesplezier en hopen jou hiermee te kunnen overtuigen.

Namens alle Vernieuwers,

Laurens Hofman

Lijsttrekker Vernieuwing

Inhoudsopgave

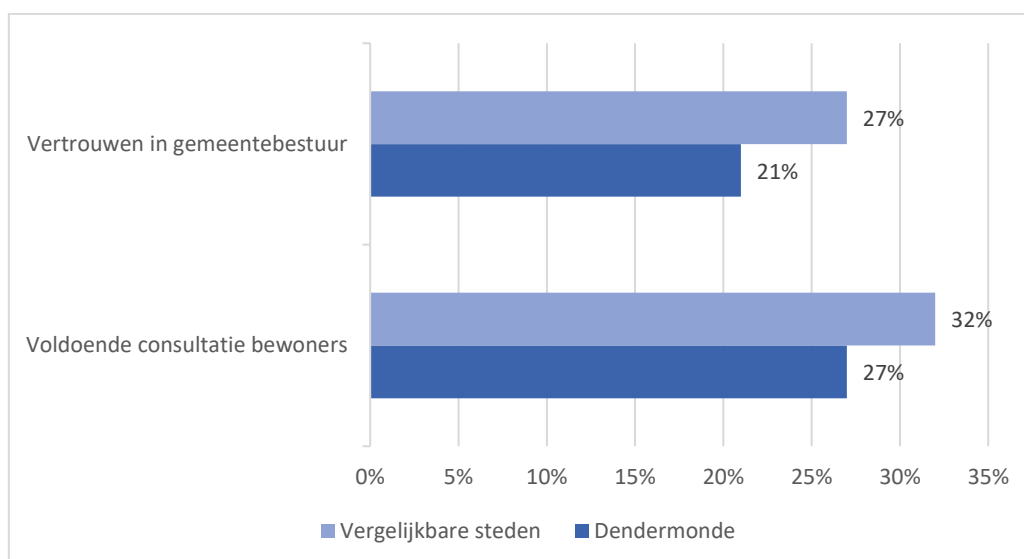
Wij zijn (dé) Vernieuwing	3
Inhoudsopgave.....	4
De startbalans	5
Beter bestuur en verhoogde burgerkracht	11
Een efficiënte lokale overheid	13
De lokale belastingen	13
Zuinig beleid voor maximale ontwikkeling	14
Een efficiënt communicatiebeleid.....	15
Een welvarend Dendermonde	17
Een ondernemend stadsbestuur	17
Dendermonde koopstad	17
Dendermonde startersstad	19
Industrie.....	19
Werk in eigen streek.....	20
Toerisme	20
Een veilig Dendermonde.....	21
Dendermonde in beweging	23
Een effectief fietsbeleid.....	23
Beleid voor toekomstgericht gemotoriseerd verkeer	24
Heraanleg Oude Vest	25
Parkeerbeleid	25
Te water	26
Openbaar vervoer	27
Inrichting openbaar domein	27
Een duurzame omgeving	29
Een ordentelijke ruimtelijke ordening	29
Woonbeleid	29
Natuur, milieu en afval	30
Dierenwelzijn	30
Thuis in Dendermonde	32
Een sportieve stad	32
Een sterk cultuurbeleid	33
Een zorgzame en kansrijke stad	36
Een inclusieve samenleving	36
Sociale huisvesting	37
Kinderopvang.....	37
Onderwijs.....	38
Senioren	39

De startbalans

Wij schrijven ons programma niet vanuit een buikgevoel, wel op basis van objectieve data, afkomstig van de stadsmonitor. Dit is een databank van de Vlaamse overheid en ook door u te raadplegen¹. Die laat ons toe om de stand van zaken van / in onze stad te vergelijken met andere, vergelijkbare steden met 30.000 - 50.000 inwoners én de evolutie van de voorbije jaren te bekijken.

Goed bestuur

Los van politieke voorkeur en ideologie, mag elke burger minimaal een goed bestuur van het stadsbestuur verwachten. Daar is de huidige CD&V- en N-VA-coalitie helaas niet in geslaagd. Dat gaf u aan in meerdere persbevestigingen (HLN d.d. 18-11-2023²) en het blijkt ook uit de cijfers van de stadsmonitor. Het vertrouwen in het huidige stadsbestuur én de consultatie van bewoners ligt fors onder de scores van gelijkaardige steden en de tevredenheid daarover ging met resp. 13% en 14% achteruit in de afgelopen jaren. Daarnaast boert het huidige college fors achteruit op vlak van bereidheid om mee te praten, het geven van voldoende info, tevredenheid over de loketfunctie en tevredenheid over communicatie door het lokaal bestuur. Hier is duidelijk nood aan nieuwe invalshoeken.



Afname 2023 t.o.v. 2020	
Bereidheid om mee te praten	-5%
Voldoende info door bestuur	-7%
Tevredenheid over loketfunctie	-8%
Tevredenheid over communicatie door bestuur	-9%
Vertrouwen in gemeentebestuur	-13%
Voldoende consultatie bewoners	-14%

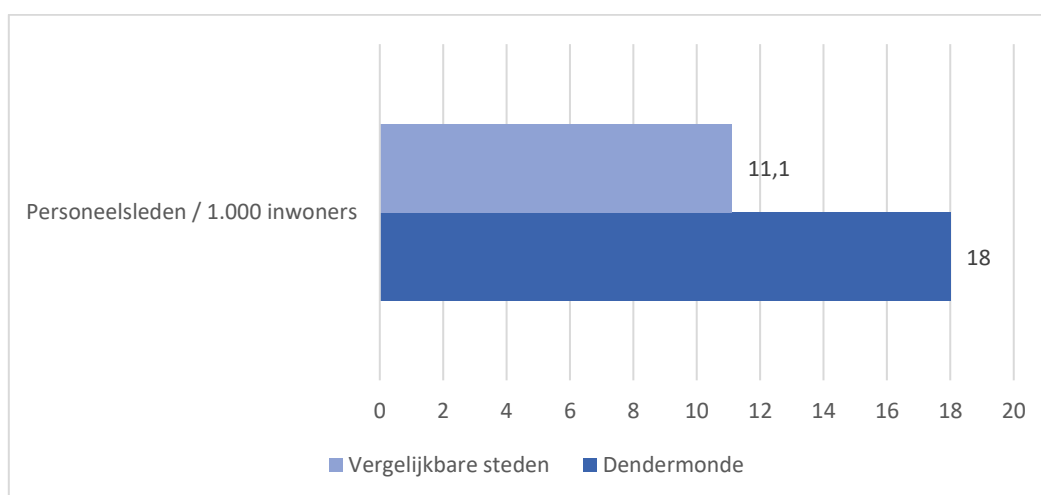
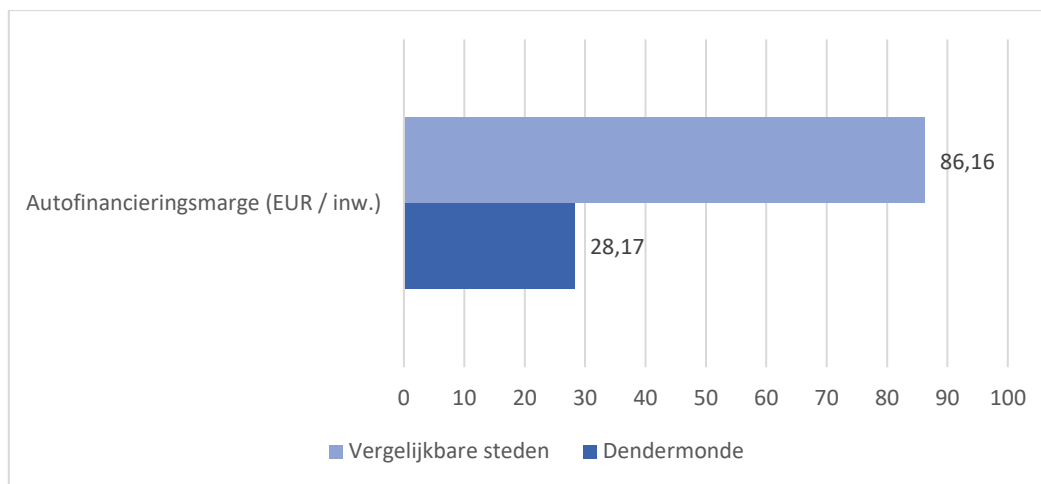
Stadsfinanciën

De stadsschuld bedraagt momenteel 696 euro per inwoner, wat lager is dan vergelijkbare steden (981,06 euro per inwoner). Toch steeg de schuld maar liefst 175% ten opzichte van 2020, en onder het huidige beleid zal deze schuld naar verwachting blijven groeien. De autofinancieringsmarge, die aangeeft in hoeverre de stad haar activiteiten en investeringen kan financieren met eigen middelen zonder externe leningen aan te gaan, is in de afgelopen drie jaar met 110,47% gedaald (laatste cijfers uit stadsmonitor). De operationele

¹ <https://gemeente-stadsmonitor.vlaanderen.be/gemeente-vogelvlucht?gemeente=Dendermonde>

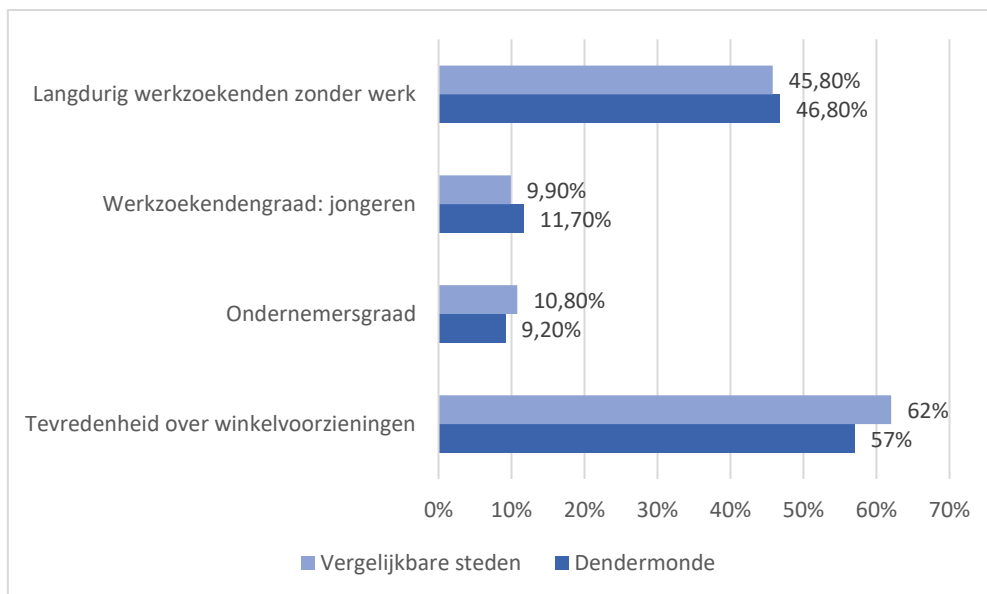
² <https://www.hln.be/dendermonde/exclusief-welke-score-geven-inwoners-aan-dendermonde-ontdek-hier-het-hln-gemeenterapport~aa1e48df/>

uitgaven dreigen fors te stijgen t.o.v. de operationele inkomsten, bij ongewijzigd beleid (projectie meerjarenbeleidsplan). Daarenboven kent het lokaal bestuur een bovengemiddeld ambtenarenapparaat.



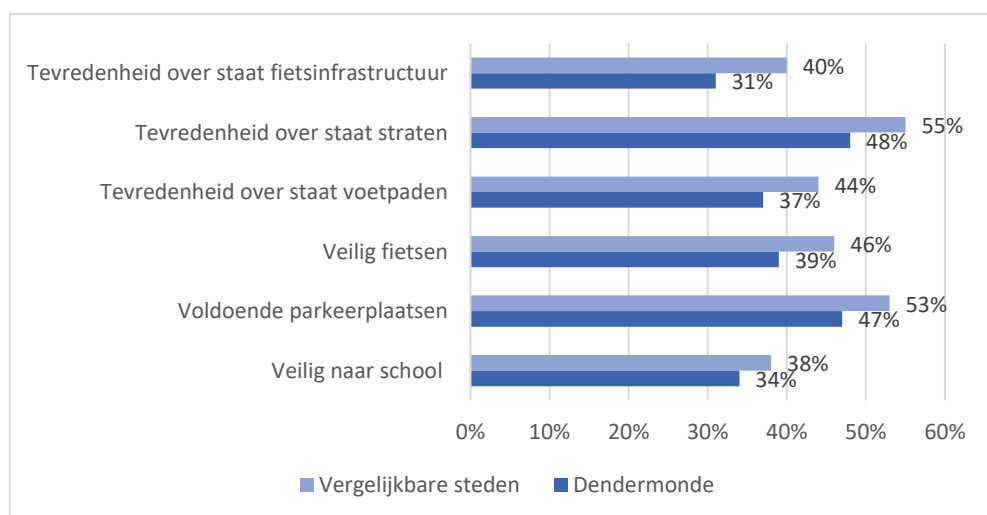
Werk en lokale economie

Wij staan voor een welvarend Dendermonde, met een sterke lokale economie. Daarvoor moet een passend lokaal beleid gevoerd worden. Uit de startbalans blijkt dat Dendermonde hier achterop hinkt. Zo is de langdurige werkloosheid en de werkloosheidsgraad bij jongeren hoger dan bij vergelijkbare steden. De ondernemersgraad, het aandeel zelfstandigen op beroepsleeftijd, en de tevredenheid over de winkelvoorzieningen ligt dan weer lager. Verder daalde de netto-groeiratio qua ondernemingen (aantal nieuwe ondernemingen per 100 ondernemingen) de afgelopen 3 jaar met 24,8% tot 3,5. Vergelijkbare steden halen 4,9. Ook de jobratio (jobs per 100 inwoners) ligt met 65,7 lager dan de vergelijkingsbasis (75,5). Daarnaast ligt het aantal inburgeraars met een inburgeringsattest hier gevoelig lager: 16,2 per 10.000 inwoners t.o.v. 18.



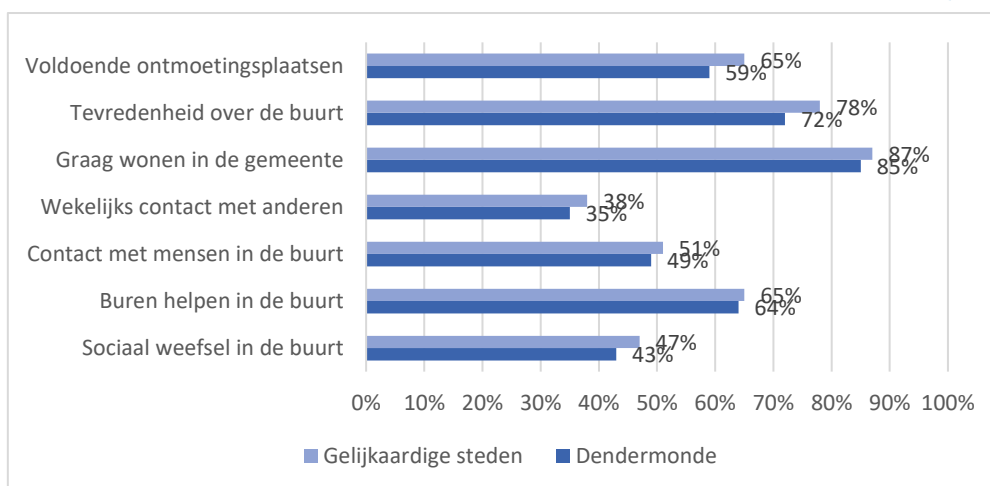
Mobiliteit

De tevredenheid over de weginfrastructuur, voor zachte weggebruikers én gemotoriseerd verkeer, ligt in Dendermonde opmerkelijk lager. We hebben duidelijk een inhaalbeweging inzake investeringen in weginfrastructuur te maken. Het baart ons specifiek zorgen dat het aantal burgers die voor korte afstanden de fiets nemen de afgelopen 3 jaar met 5% is gedaald (tot 48%). Bovendien blijkt uit cijfers van verkeersinstituut Vias dat bijna een kwart van de verkeersslachtoffers op de fiets, step of als voetganger in onze stad minderjarig is. Hiermee is Dendermonde bij de trieste koplopers in Vlaanderen. Verder hebben we een inhaalbeweging te maken inzake laadpunten voor elektrische wagens: 9,9 per 10.000 inwoners (t.o.v. 11,5 in vergelijkbare steden).

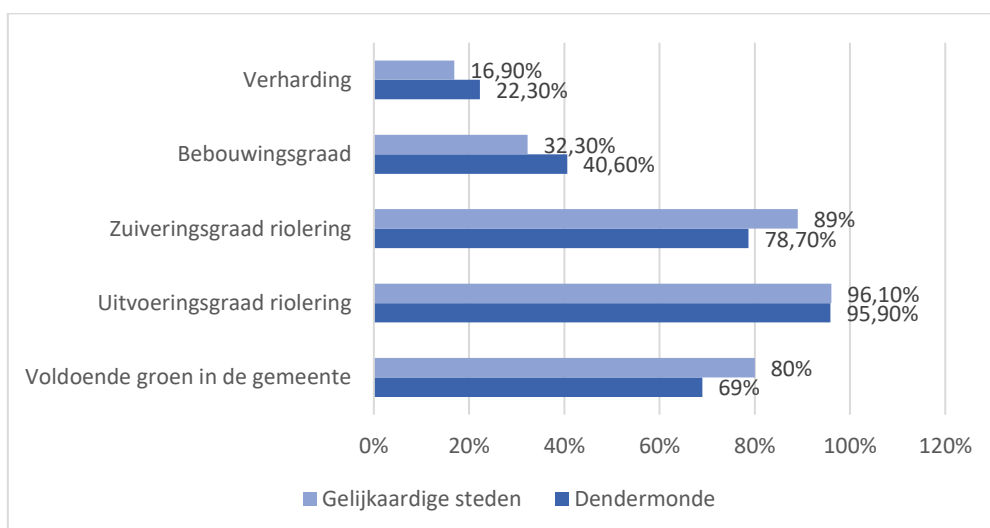


Omgeving

Beter een goede buur dan een verre vriend, zo luidt althans het credo. Ook daar moeten in Dendermonde beleidsmatig extra stappen worden gezet. Het sociaal weefsel blijkt in onze stad veel minder uitgebouwd dan in gelijkaardige steden. Het is jammer om vast te stellen dat mensen hier minder tevreden zijn over hun buurt en hier minder graag wonen.

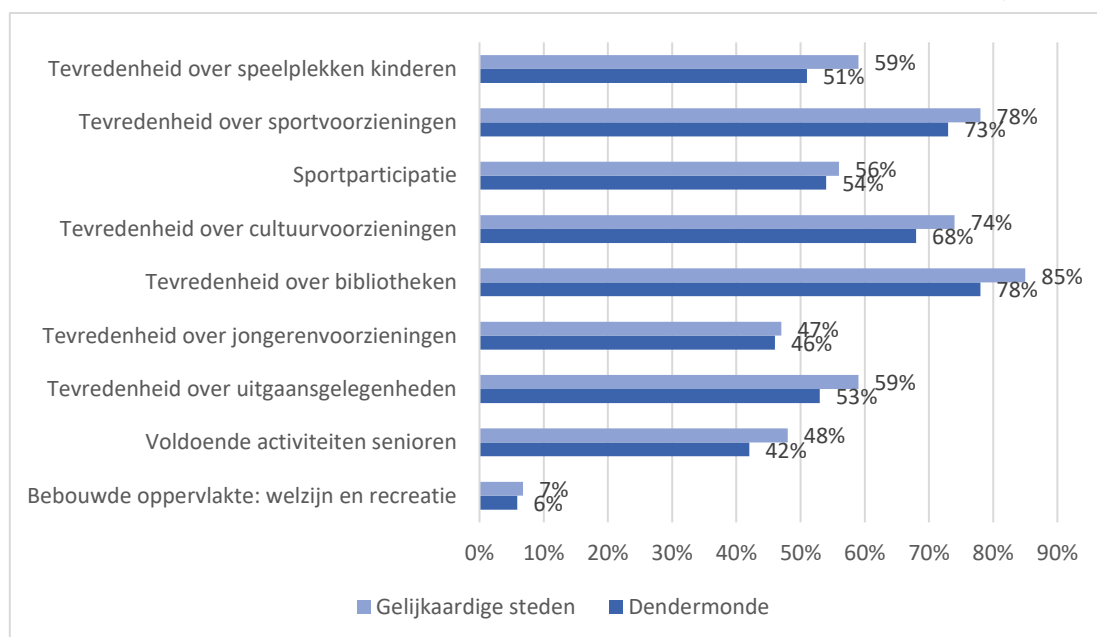


Onze inwoners snakken duidelijk naar een meer duurzame buurt. Men is aanzienlijk minder tevreden over groen in de gemeente, dan in gelijkaardige steden. De verharding ligt hier hoger. De bebouwingsgraad, de zuiveringsgraad (aandeel aangesloten op riolering met waterzuiveringsinstallatie) én de uitvoeringsgraad van de riolering liggen hier lager. De bevolkingsdichtheid (personen per km²) ligt hier met 835 fors hoger dan in vergelijkbare steden (565).



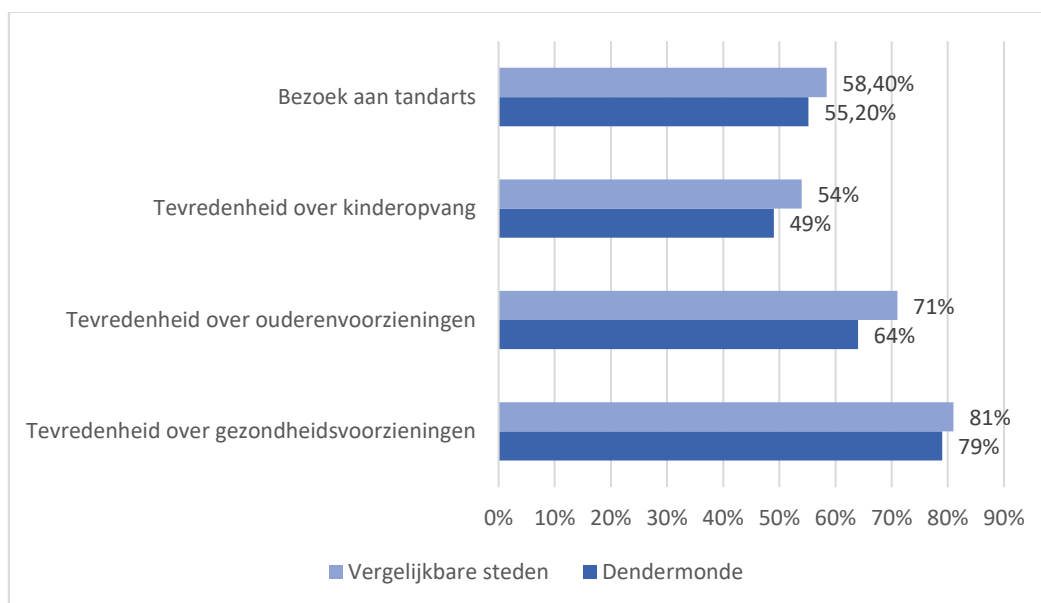
Ontspanning

Er is aantoonbaar minder tevredenheid over onze sport-, cultuur-, en uitgaansvoorzieningen. Zowel voor jongeren als ouderen. Het aantal sportaccommodaties ligt met 3,8 t.o.v. 4,4 per 1.000 inwoners dan ook lager, de sportparticipatie bijgevolg ook. Het is verder verontrustend dat de tevredenheid over voldoende activiteiten voor senioren de afgelopen 3 jaar met 15% daalde en deze t.a.v. jongeren met 14%



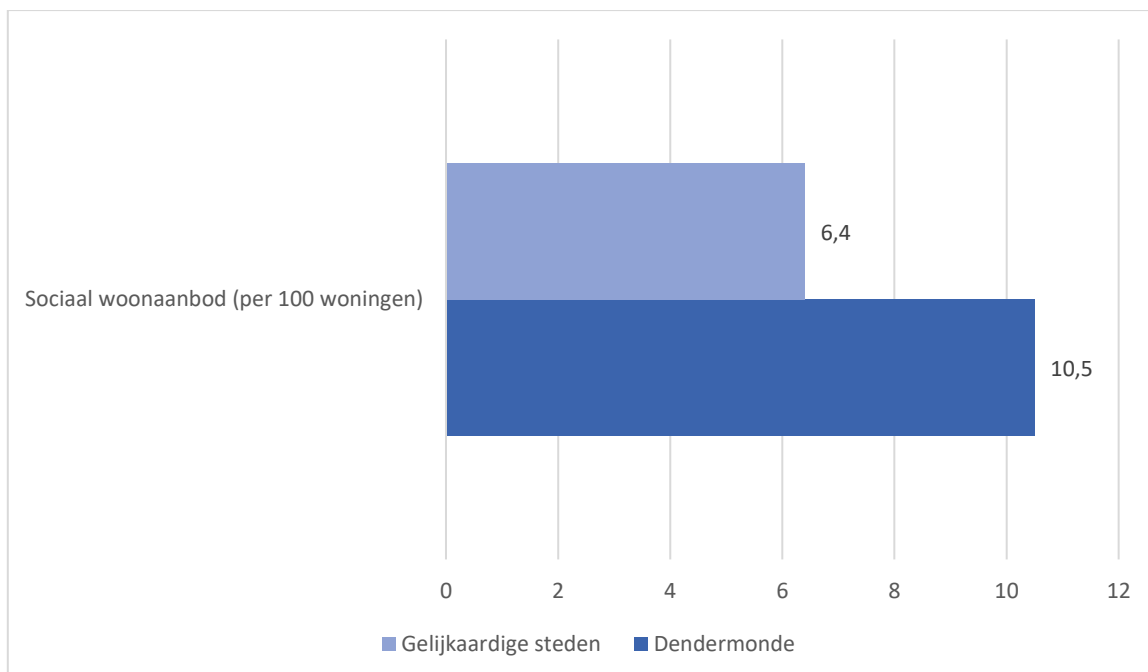
Zorg

De gezondheidssector is bij uitstek dé sector waar veel actoren en beleidsdomeinen samenkomen. De directe rol van het lokale bestuur is hier eerder beperkt. Toch is een sterk lokaal bestuur ook hier een regisseur. Dendermonde scoort slechter op vlak van tevredenheid over gezondheidsvoorzieningen, ouderenvoorzieningen en kinderopvang. Ook het tandartsbezoek, belangrijk in ziektepreventie, ligt lager. Hoewel al deze cijfers verontrustend zijn, zijn we vooral bezorgd over de tevredenheid over ouderenvoorzieningen en kinderopvang én over de gedaalde tevredenheid gedurende de afgelopen jaren. Resp. 7% en 16% t.o.v. 2020!



Sociaal wonen

Dendermonde kent een hoog aandeel sociale (huur)woningen in verhouding tot vergelijkbare steden, namelijk 1 op 10.



Beter bestuur en verhoogde burgerkracht

De huidige CD&V- en N-VA-meerderheid zorgde al te vaak voor negativisme rond onze stad. Denk hierbij aan de selectieve inspraak in bepaalde dossiers, het gebrek aan structureel overleg, polarisering in bepaalde dossier (bijvoorbeeld ten aanzien van de Fietzersbond) en enkele berispingen vanwege de Provinciegouverneur. Uit objectieve cijfers blijkt dan ook dat het vertrouwen in het stadsbestuur fors gezakt is. Dat willen wij in de toekomst anders zien.

We willen een stadsbestuur dat zich opstelt als een sterke, betrouwbare partner voor andere actoren die invloed hebben op het leven in Dendermonde. Denk hierbij aan projectontwikkelaars, het Agentschap Wegen en Verkeer, De Vlaamse Waterweg, de NMBS, De Lijn en andere bestuursniveaus. Enkel door constructief samenwerken zullen we al onze uitdagingen doeltreffend kunnen aanpakken. Want voor veel dossiers werd dan wel een aanzet gegeven, maar is het nog steeds wachten op de effectieve uitvoering (bijvoorbeeld: uitbreiding sportinfrastructuur, herinrichting Oude Vest). Hiervoor hebben we een schepencollege nodig dat de mouwen opstroopt en actief bezig is met het beleid.

Actie 1: Het burgemeesterschap van Dendermonde is een voltijdse baan en een schepen namens Vernieuwing werkt minimum drie volle dagen per week voor de stad.

We willen breken met oude gewoonten en een ware trendbreuk realiseren. We zetten fors in op een nieuw stadsbestuur dat burgers écht betreft en waar inspraak een constante is. We streven naar een actief bestuur waarin burgers structureel betrokken worden bij de besluitvorming, niet alleen wanneer het uitkomt. We willen de drempels hiervoor voor iedereen verlagen. We moedigen burgers aan om initiatief te nemen en actief deel te nemen aan de toekomst van onze stad. Door nauwe samenwerking met bewoners bouwen we aan een gemeenschap waarin iedereen zich gehoord en gerespecteerd voelt. Daarom willen we investeren in een burgerparticipatieplatform (zoals Decidim). Dit platform biedt een transparante manier om ideeën en voorstellen van burgers te verzamelen en deze te gebruiken bij het vormgeven van het beleid. Hoewel niet elke keuze direct verwerkt kan worden, biedt het wel een waardevolle ruimte voor participatie, die de betrokkenheid en tevredenheid van burgers significant zal verhogen. Omdat we beseffen dat niet iedereen digitaalvaardig is, blijven we in dialoog via belangenverenigingen, organisaties en buurtoverleg.

Wij geloven dat burgerinitiatieven de kracht hebben om echte verandering te brengen.

Actie 2: Om burgers snel en efficiënt bij belangrijke vraagstukken te betrekken, investeren we in een participatieplatform.

Actie 3: We organiseren jaarlijks een inforaad per deelgemeente, waar lopende en toekomstige projecten worden besproken.

Via deze inforaad versterken we de interactie tussen het stadsbestuur en de bewoners. Bewoners kunnen er vragen stellen en hun mening geven over de ontwikkeling van hun buurt.

Het burgerbudget wordt verder uitgebreid om burgers de kans te geven mee te beslissen over projecten op wijkniveau. Hierdoor kunnen inwoners zelf prioriteiten aangeven voor hun directe leefomgeving en zo hun wijk verbeteren door middel van concrete acties. Daarnaast voeren we het "Right to Challenge"³ in. Zijn bewoners overtuigd dat ze een taak beter kunnen uitvoeren dan het stadsbestuur? Dan kunnen ze het stadsbestuur uitdagen om die publieke taak over te nemen. Denk hierbij aan groenonderhoud of het beheer van een speelplein.

³ <https://www.vvsg.be/kennisitem/vvsg/burgerparticipatie-right-to-challenge>

Actie 4: We voeren het “Right to Challenge” in, waarbij burgers taken van het stadsbestuur kunnen overnemen, na goedkeuring door het stadsbestuur.

Vrijwilligers vormen de ruggengraat van onze stad. Wij willen hen daarom meer in de schijnwerpers zetten en op verschillende manieren erkennen voor hun inzet. Vooral door hen met ondersteuning en middelen te helpen om daadwerkelijk impact te hebben. En door hun waarde voor de gemeenschap zichtbaar te maken en te benadrukken.

Verder zetten we onze adviesraden in als echte denktanks. Deze raden moeten een sterke rol spelen in het adviseren van het stadsbestuur en worden betrokken bij het vroegtijdig mee uitwerken van beleid. We zorgen ervoor dat ze de nodige ondersteuning en middelen krijgen om daadwerkelijk impact te hebben.

Actie 5: We zetten onze adviesraden in als echte denktanks en zijn onze vrijwilligers meer erkentelijk.

Een efficiënte lokale overheid

Het stadsbestuur moet zelf zuiniger en efficiënter worden. We willen met dezelfde middelen meer kunnen doen. Investeren in basisinfrastructuur in het bijzonder. Wij stellen een veto tegen een toename van de belastingen. Een verschuiving van de ene belasting naar de andere kan wel. Maar globaal mag er geen toename zijn. We zoeken de middelen hiervoor op de eigen werking en willen besparen op dure uitspattingen zoals dure consultancy-uitgaven die geen enkele meerwaarde bieden bij beleidsbeslissingen.

We maken de operationele werking van ons stadsbestuur efficiënter aan de hand van 3 pijlers:

1. Optimalisatie dienstverlening via kerntakendebat
2. Rationalisering van het stadspatrimonium
3. Een optimaal personeelsbeleid

De lokale belastingen

Hoe lager de belastingen, hoe liever we dit hebben. De realiteit is dat een globale verlaging, gezien de vele uitdagingen, moeilijk zal worden. Er zijn immers veel investeringsnoden en er is een vergrijzingsgolf met bijhorende pensioenlast op komst. Dendermonde moet verjongen om de “vergrijzingskost” op te vangen. Lees: de belastbare basis voor de aanvullende personenbelasting dient gevrijwaard en verhoogd te worden. Eén op 10 woningen in onze stad is een sociale woning, dat aandeel willen we niet verhogen. We gaan dus op zoek naar meer inkomsten maar niet door belastingverhogingen, wel door extra koopkracht te creëren en ondernemingen aan te trekken. Om onze stad aantrekkelijk te maken voor jonge starters en nieuwe ondernemingen, bekijken we welke stimuli mogelijk zijn op lokaal niveau.

Actie 6: De gemeentelijke aanslagvoet op de aanvullende personenbelasting (7,8%) en de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing (1400) mogen niet verhogen.

Actie 7: We voeren een actief beleid om inwoners met een hogere belastbare loonmassa en gezinnen met tweeverdieners aan te trekken, niet noodzakelijk door het totaal aantal inwoners te verhogen.

Daarentegen zijn we niet blind voor de groeiende groep alleenstaanden in onze maatschappij én de soms bijhorende disproportionele fiscale behandeling. Waar opportuun en legaal toegestaan passen we hier een correctie in ons fiscaal beleid toe.

We hanteren het principe van « de vervuiler betaalt ». Hierbij zorgen we voor een (gedeeltelijke) doorstroming tussen de inkomsten en investeringen in éénzelfde domein. Voorbeelden zijn: inkomsten uit het parkeerbeleid naar investeringen in middenstand & inkomsten uit waterheffing naar investeringen in riolering.

Actie 8: Voor Dendermondse KMO's, middenstanders en vrije beroepen voorzien we een reductie op de belasting op ongeadresseerd drukwerk, gecompenseerd door een verhoging voor niet in Dendermonde gevestigde handelszaken.

Actie 9: We voorzien een aangepast tarief voor het gebruik van stedelijke faciliteiten (bijvoorbeeld toegang zwembad Olympos), naargelang Dendermondenaar of niet-Dendermondenaar, wanneer de retributie niet kostendekkend is.

Een evaluatie van de opbrengst van belastingen en retributies dient gemaakt alvorens deze nog verder te laten doorlopen in de volgende legislatuur. Belastingen en retributies met kleine opbrengsten schaffen we af (bijvoorbeeld deze op afgifte trouwboekjes).

Onze burgers hebben het recht om te weten waar we belastinggeld aan uitgeven. We zorgen ervoor dat elke burger op toegankelijke wijze een duidelijk, eenvoudig en helder overzicht kan raadplegen dat hen vertelt waar hun centen in onze stad naar toe gaan.

Actie 10: We zorgen voor een transparante communicatie omtrent onze uitgaven naar onze burgers.

Zuinig beleid voor maximale ontwikkeling

De werking van het stadsbestuur moet zo efficiënt mogelijk georganiseerd worden. Schaalvoordelen, renderende investeringen en kostenbeheersing zijn hierbij cruciaal.

Er wordt maximaal synergieën met andere lokale besturen opgezocht. Een fusie met omliggende gemeenten is hierbij opportuun. Hiermee zouden we anticiperen op de ontwikkelingen op Vlaams niveau. Al moet die wel gedragen zijn door de bevolking van alle fuserende gemeenten. Dendermonde is veel groter dan Buggenhout, dat boezemt bij de bevolking van de laatste angst in. Om het draagvlak te vergroten verkiezen wij een fusie tussen Dendermonde, Buggenhout én Lebbeke.

In onze visie wordt de stedelijke administratie kleiner en steeds digitaler. We gaan hierbij voor een doorgedreven digitalisering van de stedelijke dienstverlening zonder de niet-geconnecteerde burger te vergeten.

Bij elke overheidsactiviteit wordt nagegaan of het een kerntaak betreft én of de taak efficiënt wordt uitgevoerd. Wat ons betreft zal het stadsbestuur minder zelf gaan doen. Het evolueert van actor naar partner en laat meer kansen aan vrije initiatieven. Zo vinden we het bijvoorbeeld een goede werkwijze dat de kerstmarkt niet langer door het stadsbestuur wordt georganiseerd, maar wel door lokale ondernemers. We introduceren verder maximaal het principe van marktwerking, waarbij de lokale overheid enkel sturend optreedt indien nodig.

Actie 11: Bij elke overheidsactiviteit wordt nagegaan of het een kerntaak betreft én of de taak efficiënt wordt uitgevoerd.

Actie 12: Beleidstaken die een vereniging of een bedrijf tegen minstens dezelfde kwaliteit goedkoper kan uitvoeren, zullen we in de toekomst uitbesteden.

Zo behoort het tot het kerntakendebat of er naast een sterk GO en Katholiek onderwijsnet, nog een 3e lokaal onderwijsnet moet zijn. Alle opties hiervoor dienen bekeken te worden op basis van de kwaliteit van het aangeboden onderwijs én een zo goed mogelijke geografische spreiding van de scholen.

De overheid moet zich richten op haar kerntaken en niet voor elk probleem een subsidie uitreiken. We kijken bijgevolg kritisch naar de huidige uitgaven inzake subsidies en zullen daarom een subsidieregister invoeren. Van hieruit volgt een controle op elke subsidie volgens het principe “no cure, no pay”. Als de doelstellingen van de subsidie niet bereikt worden, volgt geen betaling van de subsidie en schaffen we de subsidie af.

Actie 13: We introduceren voor elke subsidie een controle volgens het principe “no cure, no pay”.

Het lokaal bestuur Dendermonde telt meer personeel dan gelijkaardige steden.

Actie 14: We rationaliseren onze personeelsuitgaven, in lijn met gelijkaardige steden en het te voeren kerntakendebat.

Het huidige AC is verouderd en bevordert het efficiënt samenwerken van diensten niet. Een nieuw AC kan zorgen voor centralisatie van diensten en vrijmaken van andere locaties waar nu stadsdiensten gehuisvest zijn. Een nieuw AC mag andere investeringen wel niet verhinderen, dus best via PPS.

We gaan maximaal voor investeringen met return en investeren fors in basisinfrastructuur zoals onderhoud van wegen en voetpaden, aanleg van fietspaden en sportinfrastructuur.

Actie 15: Voor grote investeringen in sportinfrastructuur gaan we maximaal voor Publiek-Private-Samenwerkingen (PPS) om extra beleidsruimte te creëren.

Actie 16: Bij openbare aanbestedingen dwingen we goede interventietijden af via zowel bonussen bij snellere service (bijvoorbeeld bij hinderlijke en dringende wegenwerken) als malussen.

We beperken de uitgaven aan het eigen stadspatrimonium door het energiezuinig te maken. We werken samen met een ESCO (Energy Service Company), om deze transitie te versnellen.

Actie 17: We introduceren een rollend fonds: uitgespaarde kosten door energiebesparing gaan naar een fonds waarmee verdere energiebesparende maatregelen worden uitgevoerd en we werken samen met een ESCO om ons patrimonium versneld energiezuinig te maken.

Hoewel energiezuinigheid belangrijk is, worden energetische ingrepen al gesubsidieerd door de Vlaamse overheid. Daarom vinden we dit geen kerntaak van een lokaal bestuur om hier nog een extra subsidielaag aan toe te voegen.

Door optimale interne processen, worden verwijlinteressen tot een minimum herleid.

Door innovatieve financieringsvormen spelen we in op de groeiende participatiemaatschappij en ondersteunen we de faciliterende rol van het lokaal bestuur.

Actie 18: We introduceren crowdfunding en burgercoöperaties in de investeringsmix van grootschalige investeringsprojecten van het lokaal bestuur.

Meerdere Vlaamse steden introduceerden beide al succesvol. Voorbeelden van crowdfunding zijn een gemeenschappelijke moestuin in Geraardsbergen en de installatie van beveiligde fietsparkeerplaatsen in de stad in Antwerpen. Succesvolle burgercoöperaties zijn EnerGent in Gent en Beauvent te Brugge, beide voor investeringen in hernieuwbare energie.

De gemeentelijke borgstelling voor verenigingen die investeringen willen uitvoeren wordt behouden. Zij kunnen zo naar de bank stappen voor een lening waarbij het lokaal bestuur borg staat.

Een efficiënt communicatiebeleid

Aanvullend op het stadsmagazine verloopt de communicatie maximaal digitaal. We gaan voor de ontwikkeling van een stadsapp. Hiermee kunnen klachten of suggesties vlot gemeld worden. Via deze app wordt de communicatie direct naar de burger gestuurd en is die direct op de hoogte afhankelijk van zijn/haar voorkeuren. Hiermee gaan we voor een push- in plaats van pull-benadering. Een digitaal beleid laat burgers niet onnodig naar het administratief centrum komen. Bovendien evalueren we de werking van de stadswinkel en de digitale afsprakenkalender. Redelijke afspraaktermijnen moeten gegarandeerd worden.

Actie 19: We introduceren een systeem voor efficiënte klachtenbehandeling met degelijk opvolg- en feedbacksysteem.

Actie 20: We introduceren het webcamloket: voor rechtstreeks communicatie via het internet met ambtenaren, als aanvulling van de bestaande dienstverlening.

Het communicatiebeleid kan eenvoudiger door alle telefoonnummers van de stadsadministratie aan te vullen met een "9200-telefoonnummer". Verder komt er een emailadres "9200@dendermonde.be". Dit alles is uiteraard nauw verbonden met de 9200-stadsapp. Vragen en opmerkingen gaan naar de frontoffice, specifieke vragen naar de 2e lijn. Er volgt steeds een antwoord.

Actie 21: We introduceren een 9200-telefoonnummer en een 9200-emailadres, als aanvullende dienstverlening.

We passen het principe van unieke gegevensverzameling toe, wat wil zeggen dat gegevens waarover de administratie reeds beschikt, niet opnieuw worden opgevraagd.

Actie 22: We voeren het principe van unieke gegevensverzameling in.

Een welvarend Dendermonde

Een ondernemend stadsbestuur

We maken van Dendermonde een welvarende stad. Hierin is plaats voor bloeiende handelskernen die Dendermonde als koopstad uitbouwen én optimaal benutte industriezones. Hiermee ondersteunen we onze favoriete sociale maatregel: mensen aan de slag helpen.

Voor een coherent beleid willen we alle economische bevoegdheden clusteren bij één schepen, om maximale synergieën te bewerkstelligen.

Actie 23: We clusteren alle economische bevoegdheden - lokale economie, middenstand, landbouw en toerisme - bij één schepen.

Ondernemen is inherent verbonden met vergunningen en procedures, én contacten met verschillende overheidsinstanties en partners. Om dit alles zo vlot mogelijk te laten verlopen, voorzien we een ondernemersloket.

Actie 24: We richten een ondernemersloket op voor efficiënte en structurele contacten tussen ondernemers en de stadsdiensten.

Uit een aantal cases in het recente verleden bleek duidelijk dat de participatie van en de communicatie met de middenstanders beter kan.

We hervormen daarom de lokale economieraad tot een echte denkdank. We stellen deze apolitiek en zo divers mogelijk qua type handelszaken samen. De handelskernen geven input voor deelgemeente-specifieke informatie. De voorzitters per handelskern komen periodiek samen voor overleg over overkoepelende zaken.

Nieuwe handelszaken kunnen alle hulp gebruiken om succesvol te zijn.

Actie 25: We stellen nieuwe handelszaken voor in het stadsmagazine.

We geven onze lokale bedrijven verder de kans om maximaal mee te dingen bij openbare aanbestedingen van het lokaal bestuur. We maken hierbij van de lokale component een punt van gunning. Indien opportuun verdelen we grote opdrachten in kleine. We zorgen ervoor dat de contactenlijsten van aangeschreven firma's geregeld worden geüpdatet. Via het principe van stadsleverancier kunnen lokale KMO's zich registreren. Zij worden nadien bevraagd door het lokaal bestuur.

Actie 26: We bevragen maximaal lokale bedrijven in kader van aanbestedingen, maken van lokale component een punt van gunning en bouwen het principe van stadsleverancier uit.

Dendermonde koopstad

We voeren een beleid dat maximaal bloeiende handelskernen faciliteert. Het winkelgebied wordt verder geconcentreerd en we zorgen voor een aangename infrastructuur. Eén van de grootste hefbomen van lokale besturen is dan ook de infrastructuur. Gezellige kernen trekken bezoekers en nieuwe winkels aan. Verloederde infrastructuur zorgt voor meer leegstand. Daarom gaan we handelsactiviteit beter concentreren in de toekomst. Door het kernwinkelgebied nu kleiner te maken, gaan we op termijn een compacter en gezelliger winkelgebied hebben. Voor Dendermonde-centrum zien we een ideaal concentratiegebied op de assen Vlasmarkt – Heldenplein – Oude Vest.

Op vandaag is het middenstandsbeleid onvoldoende coherent. Onze beleidsvisie faciliteert attractieve runshopping. Hiervoor is een passend mobiliteitsbeleid, met onder meer

nabijparking en 30 minuten gratis parkeren (ook toegekend bij betalend parkeren), essentieel.

Het centrum en de winkelkernen in de deelgemeenten moeten niet alleen voor de dagelijkse boodschappen belangrijk zijn, maar ook voor funshopping aantrekkelijker worden. De koopbinding en koopattractie dient men te verhogen door meer levendigheid en dynamiek in de centra, op de Grote Markt en andere pleinen / locaties te brengen. Ook buiten de zomerperiode. De horeca speelt hierin een belangrijke rol.

We stellen een horeca-beleidsplan op. Belangrijke elementen zijn een happy hour in het parkeerbeleid (van 11u30 tot 13u30) op parking nabij horecaclusters met gunstiger parkeertarief. Aanvullend introduceren we de terrasjesavond weer, georganiseerd door de handelszaken zelf, maar gefinancierd door het lokaal bestuur. Verder zien we brood in een politiek-neutrale horeca-adviesraad voor structureel overleg. We laten meer activiteiten toe op de Grote Markt. Voorbeelden zijn: de bloemenmarkt, de jaarmarkt en een ijspiste. Ook de kermissen beschouwen we als belangrijke functieversterkende evenementen en willen we bijgevolg actief, inclusief en met meer diverse foorkramen uitbouwen.

Actie 27: We introduceren een happy hour in het parkeerbeleid nabij horeca en herintroduceren de terrasjesavond op de Grote Markt.

Actie 28: We laten de bloemenmarkt, de jaarmarkt en een ijspiste toe op de Grote Markt.

De introductie van een Dendermonds getrouwheidsstelsel, uitsluitend voor groot-Dendermonde, geniet wat ons betreft de voorkeur.

Actie 29: We voeren de Dendermondse “stadsmunt” in, deze vervult de functie van getrouwheidsstelsel.

We steunen onze winkeliers, maar vragen ook een bijdrage van hen via de handelskernen.

Actie 30: We zetten cofinancieringsprojecten op, “een euro voor een euro”, voor meer beleving in onze handelskernen.

De werking van de handelsmanager moet kritisch tegen het licht gehouden worden. Idealiter is deze geen ambtenaar van het lokaal bestuur, zo werkt hij ongebonden.

Verder voorzien we een aantal steunmaatregelen die winkels kunnen helpen om zich in het kleinere kernwinkelgebied te vestigen:

- Aantrekkingspremie: bestemd voor handelaars die zich willen vestigen in het kernwinkelgebied;
- Verhuispremie: bestemd voor handelaars die hun handelszaak, gevestigd op het grondgebied van Dendermonde, verhuizen van buiten naar binnen het kernwinkelgebied;
- Omvormingspremie: herbestemming (als woongelegenheden of nieuwe woningen na sloop) van een handelspand buiten het kernwinkelgebied dat is leeg komen te staan na verhuizing van een handelszaak naar het kernwinkelgebied

Actie 31: We helpen lege handelspanden in te vullen via een terugbetaling van de onroerende voorheffing, evenwel beperkt in de tijd.

Actie 32: We voorzien premies om handelszaken in het afgebakende kernwinkelgebied te vestigen.

Om de komst van nieuwe handelszaken – permanent of tijdelijke invulling via pop-up - aan te moedigen en het aantal leegstaande handelspanden te doen dalen stellen wij voor om het gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing gefaseerd terug te betalen (al dan niet geplafonneerd). Voor invulling via pop-up denken we aan kunst in de etalage en ondersteunende concepten als FabLab en Dreamslab (Partena).

We binden dus verder de strijd aan tegen leegstand. Hiervoor gaan we in dialoog met de desbetreffende eigenaars en analyseren we in detail de oorzaak van de leegstand. Een gids van leegstaande panden in heel Dendermonde wordt opgesteld met een overzicht van relevante informatie (grootte, eigenaar, KI, en dergelijke).

We voeren ook een ontradend effect ten aanzien van minder aantrekkelijke handelszaken zoals nachtwinkels. We investeren bovendien in de strijd tegen sociaaleconomische fraude en creëren zo een gelijkspelveld.

We bouwen het principe van “bellend vlak” verder uit. Hierbij wordt aan de deur van de handelszaak op zithoogte een bel bevestigd met daarnaast een herkenbaar logo. Als iemand met beperkte mobiliteit op de bel drukt, plaatst de uitbater van de handelszaak een verplaatsbaar hellend oprijvlak om de drempel te overbruggen. Na gebruik kan de handelaar het vlak gemakkelijk opbergen. Als handelaar kan je een bellend vlak aankopen voor een beperkt bedrag, de extra kostprijs wordt door de stad Dendermonde gedragen. In samenwerking met Dito vzw, een vereniging voor personen met een handicap of chronische ziekte, bouwen we dit systeem verder uit.

Dendermonde startersstad

We voeren een dynamisch beleid om meer startende handelszaken en ondernemingen in Dendermonde te krijgen. Hiervoor willen we de kosten verbonden aan de verplichte inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) terugbetalen. We richten een halfjaarlijks startersevent in voor potentiële ondernemers, waarop ze informatie over stedelijke dienstverlening en ondersteunende maatregelen kunnen verkrijgen en contacten kunnen leggen met socio-economische organisaties. Verder kunnen starters er terecht voor tips van ervaren ondernemers en kan de schepen zorgen voor synergieën met bijvoorbeeld de Dendermondse businessclub, VOKA, VDAB en dergelijke meer. Via de aanbidding van een starterscontract, bij een externe partner, willen we de slaagkansen van startende ondernemers verhogen door financiële en begeleidende steunmaatregelen. Dit contract verplicht de starter tot het opstellen van een businessplan, het volgen van opleidingen en het inroepen van professioneel advies. Met een maximumbedrag per dossier kan de starter cursusgeld voor opleidingen voor ondernemingsdoeleinden, kosten voor professioneel advies en onroerende investeringen in een pand deels recupereren.

Actie 33: We zorgen voor meer startende ondernemingen door de kosten voor de Kruispuntbank terug te betalen, een startersevent in te richten en een starterscontract aan te bieden.

Industrie

Naast handelszaken, vormen bedrijven een belangrijke component in ons lokaal economisch beleid. Helaas zijn er niet veel locaties meer om extra industrieterreinen aan te leggen. Hoogveld I is er zo één van.

Actie 34: We ontwikkelen Hoogveld I asap in samenspraak met intercommunale DDS.

De voorwaarden en regels van intercommunale DDS zijn niet altijd voldoende duidelijk en moeten in de toekomst gelijk toegepast worden.

In Baasrode willen we specifiek ten aanzien van de plannen voor het watergebonden industrieterrein “Oude Briel” de komende legislatuur duidelijkheid. De vraag dient stilaan gesteld of dit watergebonden industrie moet zijn. Project "Oude Briel" ligt al 20 jaar stil en

niemand kan de vraag voor watergebonden industrie deftig onderbouwen. Bij een eventuele verdere uitwerking moet er zo weinig mogelijk interferentie en voldoende buffering met bestaande woongebieden zijn en is een goede ontsluiting een absolute voorwaarde.

Indien de randvoorwaarden niet vervuld geraken of er blijkt onvoldoende vraag te zijn moet over een nieuwe invulling gedacht worden.

Actie 35: Indien geen aantoonbare vraag vanuit de lokale bedrijven voor het watergebonden industrieterrein "Oude Briel" is of het mobiliteitsvraagstuk wordt niet opgelost, dan nemen we actie tot een andere invulling van de site.

Bedrijven genereren welvaart, maar kunnen ook impact veroorzaken op de leefwereld van onze burgers. We ondernemen acties tegen hinderlijke bedrijven om maximale harmonie tussen beiden te bewerkstelligen.

Werk in eigen streek

We bouwen het concept van jobbeurs verder uit. Dendermonde is een scholenstad en huisvest enkele grote werkgevers en sterke KMO's. Goede contacten tussen scholen en werkgevers zijn dan ook belangrijk in functie van stages en werkaanbiedingen. Aanvullend kunnen lokale jobs worden voorgesteld via een infostand op de 6-maandelijke kennismaking voor nieuwe inwoners. Beroepsopleidingen en sociale tewerkstellingsmaatregelen ter preventie van discriminatie op de werkvloer ten opzichte van allochtonen en ouderen worden beter bekend gemaakt bij werkgevers en werknemers. Mensen in kansengroepen (jongeren, ouderen, laaggeschoolden, allochtonen) kunnen opgeleid worden via partners in knelpuntberoepen. Er is een structurele samenwerking en opvolging met partners (VDAB, VOKA, Unizo, onderwijsnetten, etc.).

Toerisme

We beschouwen toerisme in onze stad als een belangrijke pijler van ons lokaal economisch beleid. Daarom voeren we de promotie van onze belangrijkste bezienswaardigheden op en zorgen we voor een betere connectie via wandelroutes. Zo dient er een verkentrajec langs de culturele bezienswaardigheden en militair erfgoed uitgewerkt te worden, in samenspraak met de horeca. Een suggestieroute hierbij is: Kalendijk – Hof van Saey – Hollandse kazerne – Tuin van Winckel – Grote Markt – Begijnhof – Brusselse Forten – Kalendijk. We zetten onze streekproducten beter in de markt door op festiviteiten deze producten meer in the picture te zetten, in samenwerking met de lokale handelaars.

We monitoren onze toerismecapaciteit (bedden per 1.000 in bewoners) nauwgezet en sturen bij indien nodig. We creëren een locatie voor toeristische camperplaatsen met de nodige faciliteiten. Ter aanvulling van onze logementen in B&B's vormt dit een extra pijler in de toerismestrategie. We zorgen hierbij voor een maximale interactie tussen lokale musea en horeca.

Een veilig Dendermonde

Het waarborgen van veiligheid is de belangrijkste kerntaak van een (lokale) overheid.

We vullen hierbij het systeem van bestuurlijk handhaven via GAS maximaal in en benutten alle instrumenten ter beschikking op het lokale niveau. Vooral kleinere inbreuken (zoals sluikstorten en zwerfvuil) en een verwaarlozing van de publieke ruimte blijven vaak onbestraft. Via het GAS-systeem kunnen daarvoor aangestelde ambtenaren aan de overtreeders een geldboete opleggen. Het wettelijk kader benutten we hierbij volledig. Indien opportuun, kan in bepaalde gevallen geopteerd worden voor gemeenschapstaken (bijvoorbeeld afval opruimen na sluikstorten). Zo bestendigen we lik-op-stuk-boetes voor winkeldiefstal, fietsdiefstal en druggebruik. Op die manier zorgen we ervoor dat bij betraptingen op heterdaad er meteen een GAS-boete tot 350 euro kan opgelegd worden.

We faciliteren en ondersteunen buurtinformatienetwerken (BIN). Elke aangesloten burger kan op die manier een onveilige situatie meteen melden aan de politie, die na controle van het bericht meteen alle andere leden van het netwerk op de hoogte kan brengen. Dit BIN vullen we aan met een preventienetwerk van hondeneigenaars. Hondeneigenaars zijn zeer geschikt voor dergelijk preventienetwerk: velen zijn in principe dagelijks op wandel in hun buurt en kunnen daardoor sneller ongewone situaties detecteren. In Kortrijk is het aantal woninginbraken spectaculair gedaald sinds de start van een gelijkaardig project.

Actie 36: We richten buurtinformatienetwerken op en vullen dit aan met een preventienetwerk van hondeneigenaars.

We behouden het netwerk inzake ANPR-camera's in de strijd tegen inbraken, overvallen met vluchtmisdrijf of rondtrekkende criminele bendes en versterken waar nodig het beveiligingscameranetwerk. Dit uiteraard steeds met het nodige respect voor de privacy.

Onze wijkagenten trachten we maximaal aanwezig te hebben op straat. Indien nodig verschuiven we binnen de politie hiervoor capaciteit. De nabijheid van een wijkagent, draagt bij tot een hoger veiligheidsgevoel. Indien opportuun, openen we extra wijkkantoren.

In de binnenstad en de dorpskernen willen we verschillende functies (wonen, winkelen, werken, ...) maximaal combineren. Hiermee verhogen we de sociale controle en verlagen we het onveiligheidsgevoel. We zorgen voor leefbare wijken via een gezonde sociale mix tussen privaat en sociaal wonen, dit voor zowel bestaande als nieuwe woonwijken. Aanvullend willen we geen afbouw van dorpspleinen (denk aan Schoonaarde). Integendeel, verfraaiing van de bestaande open ruimtes en aanleg van nieuwe is een absolute noodzaak.

Het lokaal / zonaal veiligheidsplan dient doordacht geënt te worden op het Nationaal veiligheidsplan, zodat alle aspecten worden omvat. Protocolakkoorden met parket dienen geëvalueerd te worden en aangepast aan de huidige realiteit. Nieuwe veiligheidsaspecten zoals cybercriminaliteit en radicalisering vereisen de nodige aandacht.

Wat ons betreft wordt de oude gevangenis behouden als penitentiaire inrichting, in combinatie met de andere gevangenis. Dit ter versterking van onze rechtbanken.

Het inzetten van bewakingsagenten in handelskernen, op evenementen en industriezones, ter ondersteuning van onze politie is mogelijk.

We verwachten een efficiënt systeem voor klachtenbehandeling. Het slachtoffer moet steeds worden geïnformeerd over het gevolg dat aan zijn/haar klacht werd gegeven. Daartegenover staat dat het mede de taak is van het stadsbestuur om de tolerantiedrempel

bij de inwoners te verhogen (bijvoorbeeld via direct contact in plaats van het indienen van een klacht).

Samenwerking tussen stadsdiensten, politiediensten, scholen en jeugdraad moet het mogelijk maken om snel te reageren bij overlast veroorzakend gedrag. Ouders kunnen op hun verantwoordelijkheid worden aangesproken.

Dendermonde in beweging

De ligging van Dendermonde biedt unieke opportuniteiten op vlak van duurzame mobiliteit: via trein, fietssnelwegen en water. Maar alle vervoersmodi zijn en blijven welkom. We steunen het principe van combimobiliteit: vlot overschakelen op verschillende vervoersmiddelen wordt hierbij mogelijk gemaakt, vertrekkende vanuit de sterkte van elk transportmiddel. De meest efficiënte verplaatsing staat hierbij centraal. Eender welke overheid moet niet de mobiliteitskeuze van mensen maken, maar kan wel sturen richting de best mogelijke keuze.

Een effectief fietsbeleid

We willen fietsgebruik stimuleren, zonder een anti-autobeleid te voeren. Alle vervoersmiddelen verdienen onze aandacht. Het kan evenwel perfect verdedigbaar zijn, om op sommige plaatsen vervoersmiddel A voorrang te geven op vervoersmiddel B.

De tevredenheid over de fietsinfrastructuur is ondermaats. Een niet onbelangrijk deel van de knelpunten bevindt zich op gewestwegen. Denk hierbij aan de doortocht in Baasrode (N17), de Mechelsesteenweg (N17), Grootzand (N47) in Grembergen, Zandstraat (N416) in Appels, Oudegemse baan – Ouburg (N406) in Oudegem en de doortocht in Schoonaarde (N416). Ook het jaagpad in Baasrode is op verschillende plaatsen onderbroken of in zeer slechte staat. Verder ondersteunen we maximaal de uitbouw van fietssnelwegen.

Actie 37: Dendermonde moet een leidende rol nemen om fietspaden langs gewestwegen te verbeteren of een veilige alternatieve route creëren. Mee te nemen oplossingen hierbij zijn: aanleg van een fietspad voor de kerk op de Oudegemse baan, statuut Sint-Ursmarusstraat trachten te wijzigen naar een gemeenteweg en aanvullende veilige oversteekplaatsen op de Mechelsesteenweg.

Het comfort en de veiligheid voor fietsers en voetgangers dient ook op gemeentewegen drastisch verhoogd te worden. Zo hebben Appels, Mespelare en Oudegem geen fietspad op een gemeenteweg. Sint-Gillis als grootste deelgemeente slechts 2: Kroonveldlaan en Hoogveld, zo mogelijk het slechtste fietspad van groot-Dendermonde.

We investeren fors in fietspaden (en voetpaden waar opportuun) op gemeentewegen. Prioritair zijn trajecten langs drukke verbindingswegen i.f.v. schoolverkeer, pendelverkeer en sportsites. We bouwen het concept van routebenadering, waarbij een netwerk van veilige fietsroutes wordt bepaald met aandacht voor gevaarlijke punten, verder uit. Ook het onderhoud moet nadien volgen. De borstelveegmachine moet alle fietspaden aandoen. Een samenwerking tussen scholen, politie en dienst mobiliteit werkt verder aan fietsbehouding en fietsveiligheid.

Actie 38: We investeren fors in fietspaden op gemeentewegen. We volgen hierin volgende prioriteiten van de Fietsersbond: Hoogveld, Denderbellestraat, Volaardestraat en Bakkerstraat.

Actie 39: We starten met een voetpaden-en fietsteam, dat kleine gebreken zoals losliggende tegels op het voetpad, snel wegwerkt.

Aanvullend moet de aandacht voor overdekte en veilige fietsenstallingen verhoogd worden. We kiezen hierbij voor fietsenstallingen vanuit praktisch oogpunt, in plaats van esthetiek. Waar opportuun wordt dit aangevuld met publieke fietspompen en laadpunten voor elektrische fietsen. Scholen moeten op eigen domein voorzien in capaciteit voor fietsenstallingen en vermijden dat hun leerlingen hiervoor openbaar domein innemen (zoals bijvoorbeeld de fietsenstalling van de bibliotheek).

Actie 40: Elke sportsite, elke school en de Oude Vest moet over een overdekte fietsenstalling beschikken.

In de meest dens bevolkte gebieden van onze stad, met aaneengesloten bebouwing, wordt fietsgebruik ontmoedigd doordat fietsen op het trottoir moeten achtergelaten worden of door de woning naar buiten moeten. Fietsstallingen op het openbaar domein moet hieraan tegemoet komen. We leggen het initiatief hiervoor bij de bewoners zelf.

Actie 41: We zetten een verhuursysteem voor fietskluizen op poten en leggen verder initiatief hiervoor bij de burgers.

Fietsdiefstallen blijven een aandachtspunt in Dendermonde. We trachten fietsregistratie aan te moedigen op basis van een systeem via een QR-code (cfr. stad Brussel en Oostende) en zijn voorstander van het systeem van lokfietsen.

We vragen verhoogde aandacht voor correcte signalisatie en zo kort mogelijke omleidingen bij werken op het openbaar domein, specifiek langs trajecten met schoolgaand- en pendelfietsverkeer. Dendermonde moet in dit kader ook het werfcharter ondertekenen.⁴

Ook de fietser heeft verantwoordelijkheden. Zo moet het gebruik van degelijke fietsverlichting verbeterd worden. Het lokaal bestuur heeft hier een sensibiliserende én verbaliserende rol.

Beleid voor toekomstgericht gemotoriseerd verkeer

De staat van onze gemeentewegen laat vaak te wensen over en willen we verbeteren. Investeren in basisinfrastructuur is één van onze topprioriteiten. We hebben hierbij aandacht voor het rijcomfort, de veiligheid van alle gebruikers en de impact op naburige bewoners.

Actie 41: We verhogen de investeringen in verbeterde weginfrastructuur, met passende aandacht voor alle deelgemeenten.

Geluidsoverlast is voor velen een grote ergernis, waarbij verkeer veruit de voornaamste bron is. De hoeveelheid geluid die van een weg – het rolgeluid – afkomstig is, wordt bepaald door de hoeveelheid verkeer, de maximumsnelheid en het type wegdek. Het geluid afkomstig van wegen opgetrokken uit platenbeton ligt vele malen hoger dan wegen in asfalt. Uit het antwoord op een schriftelijke vraag blijkt dat deze legislatuur nog geen wegen in platenbeton zijn vervangen door een ander materiaal.

Actie 42: We maken een plan van aanpak met prioriteitenlijst om wegen opgetrokken uit platenbeton uit te faseren. Variabelen hierbij zijn onder meer gescheiden rioleringsstelsel, al dan niet fietspad, verkeersdrukte, hoeveelheid langsgelagen bewoning en staat wegdek.

We zijn voorstander van een deskundige oplossing voor de verkeersproblematiek rond de N41. We staan hiervoor open voor creatieve ideeën. Hoewel geen oplossing voor alle verkeersproblemen, zal het zorgen voor een ontlasting van de dorpskernen in Oudegem en Sint-Gillis én een betere bereikbaarheid van de industrieterreinen.

Voor nieuwe projecten in de planningsfase zoals de "Oude Briel" en nieuwe woonwijken zoals RUP Vlietberg moet eerst de ontsluiting gegarandeerd zijn, alvorens de werken kunnen gestart worden.

⁴ <https://charterwerftransport.be/deze-gemeenten-tekenden-al/>

Ingrijpen in verkeersstromen zorgt voor veranderd rijgedrag, met mogelijk ongewilde nieuwe verkeersstromen.

Actie 43: We maken een analyse naar eventueel sluipverkeer in Schoonaarde en Oudegem, na de sluiting van enkele overwegen én analyseren de verkeersstromen t.g.v. het circulatieplan in Sint-Gillis.

We maken gebruik van geanonimiseerde GSM-signalen om verkeersstromen in kaart te brengen en zijn voorstander van inzet van ANPR-camera's.

Evident is de toegelaten verkeerssnelheid een belangrijke component in het lokale mobiliteitsbeleid. De weginrichting is bepalend voor het snelheidsregime. Snelheid kan worden verlaagd door asverschuivingen. Nieuwe verkeersplateau's zien we liever niet verschijnen. Doch is de toegelaten snelheid niet altijd duidelijk aangegeven. Wij zijn voorstander van dynamische verkeersborden om voor bepaalde gebieden tijdelijk een zone 30 in te voeren, omdat die zowel de veiligheid als het draagvlak hiervoor verhogen.

Actie 44: Bepaalde zones 30 maken we tijdelijk via dynamische verkeersborden. Bijvoorbeeld voor de huidige zone op de Leopoldlaan.

Helaas komen zwaar verkeer en zwakke weggebruikers nog te vaak met elkaar in contact, met zeer gevaarlijke situaties tot gevolg.

Actie 45: We controleren streng op de verboden 3,5 ton. Denk hierbij aan Kloostergoedstraat, Hofstraat en Hullekenstraat.

We willen een lokaal deelplatform voor elektrische voertuigen om de autovloot van het lokaal bestuur te delen met haar burgers (en eventuele andere gebruikers). Hoewel dit reeds op beperkte schaal gebeurt via 1 wagen, willen we hier meer ambitie en opschaling aan de dag leggen.

Actie 46: Via een lokaal autodeelplatform wordt de elektrische autovloot van de administratie gedeeld met de burgers.

Heraanleg Oude Vest

De huidige inrichting van de Oude Vest is achterhaald, ongezellig en ongeschikt voor een bloeiend handelscentrum. We steunen een herinrichting die meer comfort biedt voor zwakke weggebruikers, met voldoende groenvoorzieningen, voldoende dichtbijparking voor lang parkeren en voldoende shop&go-plaatsen voor kortparkeren. De voorziene tijdsbeperking voor bewoners van 1 keer 30 minuten per 24 uur is te beperkt. Ons voorstel bedraagt 2 x 30 minuten per 24 uur én onbeperkt toegankelijk vanaf sluitingstijd van de winkels. We bepleiten verder de invoering van "occasioneel noodzakelijk bezoek": toegang voor niet-bewoners, zonder vergunningsaanvraag (bijvoorbeeld techniker, vervoer mindervalide, edm.).

Actie 47: De Oude Vest krijgt een voetgangerszone met steeds gegarandeerde toegang voor bewoners, uitbaters en leveranciers. Wij zouden dit gewijzigd verkeersregime gefaseerd in de tijd invoeren, zodat het handelsapparaat zich hieraan kan aanpassen. Dit steeds in overleg met en participatie van onze handelaars.

Parkeerbeleid

We hangen niet dogmatisch vast aan elke parkeerplaats. Vergroening van het straatbeeld, maakt een stad aangenamer. We willen dit wel compenseren door een alternatief. Idealiter komt nieuwe parking in kernen ondergronds, bovengrondse ruimte houden we voor kwalitatieve openbare ruimte. Het parkeerbeleid in Dendermonde-centrum kan stukken beter. Het kwartier gratis parkeren dient opgetrokken te worden naar een half uur. Betalen (contant aan de parkeerautomaat, met de app of met SMS) is op vandaag nadelig. Het

eerste kwartier krijgt u niet gratis. Wij vinden het logisch dat wanneer u betaalt, u eveneens het eerste kwartier gratis krijgt. Verder lijkt het ons opportuun om in sommige straten 2u gratis te parkeren.

Actie 48: We verhogen gratis parkeren van 15 min naar 30 min en geven deze gratis tijd ook aan mensen die een parkeerticket kopen.

We hameren op een periodieke analyse van de parkeernoden in onze 2 grootste kernen, Dendermonde-centrum en Sint-Gillis, en vragen bijsturing indien nodig. In Dendermonde-centrum kwamen recent nieuwe parkings: Hof van Saeys en Mechelse Poort. Anderzijds verdween er elders parking. We willen de parking aan de Hollandse kazerne beter verbinden met de binnenstad, via een doorgang in de tuin van Winckel. In Sint-Gillis-centrum ontvangen we steeds meer signalen van parkeertekort. Evident moeten er steeds ook voldoende plaatsen voor kortparkeren zijn. Winkeliers kunnen ook steeds aanvragen doen voor extra dergelijke plaatsen.

Actie 49: We inventariseren de parkeernoden in Dendermonde-centrum en Sint-Gillis en starten desgevallend de zoektocht naar extra capaciteit.

Actie 50: We verbinden de parking aan de Hollandse kazerne beter met de binnenstad, via een doorgang in de tuin van Winckel.

Daarnaast beschikken veel handelszaken in of nabij onze centra over grote parkings die buiten de openingsuren van de winkels leeg staan (bijvoorbeeld RAC 't Saske).

Actie 51: Waar parkeernood hoog is stimuleren we handelszaken om hun parking open te stellen voor buurtbewoners, via een korting op de opcentiemen op de onroerende voorheffing.

We zetten een systeem op poten waarbij handelaars en vrije beroepen klanten kunnen belonen met parkeertijd.

Winkeliers hebben er alle belang bij dat klanten zich zo dicht mogelijk bij de winkels kunnen parkeren. We sensibiliseren hen dan ook om elders te parkeren.

In Dendermonde-centrum zijn vaak evenementen, waardoor houders van een bewonerskaart niet kunnen parkeren in de voor hen voorziene straten.

Actie 52: We laten houders van een bewonerskaart elders parkeren bij evenementen.

Dendermonde kreeg meer grote parkings, in plaats van parking op straat. Om rondrijdend verkeer te vermijden, verkeersstromen te sturen en het succes van de parkings te verbeteren willen we deze voorzien van wegwijzers via digitale borden of een parkeerapp (Smart City) inclusief het tonen van het aantal beschikbare plaatsen.

Actie 53: We bewegwijzeren onze grote parkings en geven het aantal vrije plaatsen aan.

Grote aantrekkers van gemotoriseerd verkeer moeten voorzien in de eigen parkeerbehoefte.

Te water

We hebben een unieke ligging aan Dender en Schelde. Desondanks zijn we geen voorstander van prioritaire acties voor vrachtvervoer over het water (met overslag in Dendermonde). We geloven wel in het potentieel van vaartoerisme en wensen daarbij in samenspraak met de Vlaamse Waterweg opportuniteiten te grijpen, indien die zich stellen. Voor de bouw of uitbreiding van een aanlegsteiger voor pleziervaart kijken we naar de

Schelde, ter hoogte van de Bruynkaai. Hier kan de combinatie gemaakt worden met een fiets-, cambio- en buspunt en bereikt men snel de binnenstad.

Openbaar vervoer

Dendermonde kent omwille van zijn ligging en historische verbondenheid met de spoorwegen goede spoorverbindingen naar Brussel en Gent. De spoorverbinding naar Antwerpen blijft een handicap en is te verbeteren.

Actie 54: We bepleiten de heropening van de treinverbinding Dendermonde-Puurs met halte in Baasrode-Noord.

Infrabel wil op termijn alle spoorwegovergangen in Sint-Gillis sluiten. Het stadsbestuur moet hierop participeren zodat de mobiliteit in Sint-Gillis gegarandeerd wordt. Hoe concreter de plannen van Infrabel worden, hoe concreter de alternatieven van het lokaal bestuur moeten zijn.

Evident zijn we voorstander van een nieuw stationsgebouw voor Dendermonde, met bijhorende nieuwe stationsomgeving. Alle vervoersmodi zullen daar voor ons welkom blijven.

Inzake buslijnen vragen we een analyse omtrent het nieuw vervoersplan van De Lijn. We bepleiten onderzoek naar de haalbaarheid van een bushalte in het centrum van Dendermonde, bijvoorbeeld aan het hof van Saeys, en een uitbreiding van het aanbod nachtbussen. Daarnaast zorgen we voor extra bussen voor onze inwoners bij grote evenementen via het derdebetalersysteem.

Actie 55: We bepleiten onderzoek naar de haalbaarheid van een bushalte in het centrum van Dendermonde.

We vinden de koppeling tussen de korting op een De Lijn-abonnement (BuzzyPass en Omnipas) en een Cambio-abonnement bizar⁵. We willen dit eerder in lijn brengen met de meeste andere steden: een rechtstreekse korting.

Actie 56: We ontkoppelen de korting tussen een De Lijn-abonnement en een Cambio-abonnement.

Inrichting openbaar domein

We staan voor een minimale inplanting van verkeersplateaus en wegvernauwingen. Om de weg te voorzien van een passend profiel, geven we eerder de voorkeur aan asverschuivingen.

Verder bepleiten we punctuele verlichting bij oversteekplaatsen, obstakelvrije en voldoende brede voetpaden en een minimum aan hindernissen zoals anti-parkeerpaaltjes. We houden een opschoning van de verkeersborden in de straat door dubbel, onnodig en verkeerd geplaatste borden desgevallend te verwijderen.

We verhogen verder de veiligheid door, waar mogelijk, slimme verkeerslichten en een ontkoppeling van gelijktijdig groen licht voor fietsers en voertuigen in te voeren.

Openbare werken, zowel door derden als door de eigen stadsdiensten, dienen maximaal op elkaar afgestemd te worden om hinder voor bewoners en ondernemers tot een minimum te beperken. Om de duur van de hinder te beperken werken we met bonussen en malussen in onze openbare aanbestedingen.

⁵ <https://www.delijn.be/nl/gemeente/dendermonde/>

We maken onze stad klaar voor de toekomst en daar horen voldoende laadpunten voor elektrische voertuigen bij. We willen dit evenwel doordacht doen, zonder een epidemie aan hinderlijke kabels op het openbaar domein of het de facto privatiseren van parkeerplaatsen.

Actie 57: Waar mogelijk, clusteren we laadpalen maximaal in plaats van individueel voor de deur op het openbaar domein.

Hiermee behouden we maximaal parkeercapaciteit en is minder handhaving nodig. We voeren tevens een passend beleid tegen laadpaalklevers.

Een duurzame omgeving

Een ordentelijke ruimtelijke ordening

U begreep uit de startbalans dat Dendermonde reeds een hoge bouwdensiteit en beperkte onbebouwde ruimte heeft. Via een langetermijnplanning willen we onze bevolkingsgroei kwalitatief invullen met maximaal behoud van de bestaande open ruimte. Dit impliceert: vrije ruimte bewaren en selectief bouwen in de hoogte. Verder moet bij de (her)ontwikkeling van (grootschalige) projecten (RUP's) de klemtoon gelegd worden op multifunctionaliteit, duurzaamheid en leefbaarheid.

Actie 58: We voeren geen actief beleid om ons inwonersaantal op het huidige grondgebied te verhogen, vrijwaren open ruimte en staan in afgebakende zones toe hoger te bouwen.

Actie 59: We behouden open ruimte door het schrappen van woonuitbreidingsgebieden en behouden landbouwgrond maximaal voor onze landbouwers.

Pleinen in de kernen van onze deelgemeenten dienen behouden en opgewaardeerd te worden. We staan niet opnieuw toe dat socialisten en christendemocraten er sociale woningen opzetten, zoals in Schoonaarde.

Woonbeleid

Betaalbaar wonen is een basisrecht. De opcentiemen op de onroerende voorheffing die in 2008 door CD&V/N-VA en sp.a werden verhoogd kunnen niet nog eens verhoogd worden.

We willen de noodzakelijke open ruimte vrijwaren, maar meer gronden voor wonen vrijmaken door inbreiding en verdichting. Dit zorgt voor een verhoging van het aanbod en kan daardoor een verlaging van de prijzen teweegbrengen. De mobiliteit wordt hierbij niet uit het oog verloren. We versoepelen de stedenbouwkundige regels en bekijken hieromtrent waar grote percelen uitgesplitst kunnen worden in meerdere kavels. Versoepeling van stedenbouwkundige regels mogen niet als gevolg hebben dat de esthetiek verloren gaat. Grote nieuwe gebouwen dienen maximaal te harmoniëren met de omgeving.

Actie 60: We zorgen voor een klantvriendelijke bouwdienst die vlot bereikbaar is, deskundig advies geeft en constructief samenwerkt met particulieren én ontwikkelaars.

Actie 61: We brengen de beschikbare (bouw)gronden van de stad en het OCMW onder in een grondenbank en brengen deze op de markt.

We behouden het systeem om tegel- of geveltuinen aan te leggen en breiden zo nodig uit.

Wonen boven winkels in de stadskern en de winkelkernen van de deelgemeenten dient aangemoedigd te worden. We differentiëren hiervoor de opcentiemen op de onroerende voorheffing door ze op wooneenheden boven handelspanden te verlagen. Zo strijden we tegen leegstand en zorgen we voor maximale benutting van de bestaande ruimte.

Actie 62: We differentiëren de opcentiemen op de onroerende voorheffing om wonen boven winkelpanden aantrekkelijker te maken.

We beschermen ons tegen langere periodes van droogte of net intensere regenval. We bekijken waar we aan de slag kunnen om meer regenwaterinfiltratie mogelijk te maken. Aanleggen van wadi's, infiltreren van regenwater op grote publieke daken, het bufferen en

hergebruik ervan bij synthetische sportterreinen, of het ondersteunen van scholen bij het ontharden van hun speelplaats.

We zijn tegen praktijktesten vanwege de lokale overheid. Een overheid moet waarheidsgetrouw omgaan met haar burgers en geen valse profielen creëren. We willen discriminatie op de woonmarkt aanpakken via een meldpunt.

Actie 63: We houden als lokaal bestuur geen praktijktesten op de verhuurmarkt.

Leegstand dient intensief gedetecteerd te worden door een externe partner (bijvoorbeeld bpost). Huisjesmelkerij wordt effectief bestreden.

Natuur, milieu en afval

We willen Dendermonde vergroenen en een aanzet doen om in elke woonstraat bomen te voorzien, mede in de strijd tegen het steeds warmere klimaat.

Dendermonde heeft al eeuwenlang natte graslanden. Deze bieden een enorm potentieel voor de biodiversiteit, bodem en koolstofopslag. Daarom willen we deze beschermen en waar mogelijk herstellen.

Voor onderhoud van groen (bermen, grachten, bomen, etc.) onderzoeken we uitbesteding aan private firma's en/of verenigingen.

Actie 64: Elke boom die het stadsbestuur kapt op het openbaar domein, zal worden gecompenseerd door de aanplanting van minstens twee andere bomen.

Er kunnen extra windmolens komen op ons grondgebied, maar niet nabij woonkernen. Zo is er geen ruimtelijke draagkracht voor nieuwe windmolens in het gebied Hoogveld – Lutterzele - Baasrode-West.

We werken actief verder aan de reductie van onze CO2-uitstoot en scharen ons daarbij achter de Vlaamse doelstelling.

Glascontainers worden maximaal ondergronds en waar mogelijk op voldoende afstand van woningen geplaatst, dit om de geluids- en geurhinder tot een minimum te beperken. We voorzien intelligente camerabewaking (enkel filmen bij beweging) aan glascontainers om sluikstorten daar tegen te gaan.

Actie 65: We pakken geluidsoverlast en sluikstorten aan glascontainers aan.

Algemeen hanteren we een driesporenbeleid inzake sluikstorten en zwerfvuil. We sensibiliseren maximaal, zorgen voor snelle opruiming, maar evenzeer een strikte handhaving. Voor dit laatste zetten we extra sluikstortcamera's en controleurs in.

We rollen verder 'slimme vuilbakken' uit. Deze zijn voorzien van een perssysteem op zonne-energie om het afval samen te drukken. Raken de vuilbakken toch vol, dan sturen zij een signaal naar de afvalophalingsdiensten. Gedaan dus met overvolle vuilbakken.

Dierenwelzijn

Niet iedereen heeft een tuin om de hond uit te laten. We kijken daarom of we nieuwe hondenlosloopweides kunnen inrichten. Goed voor dier, baasje en de sociale cohesie.

We zorgen voor voldoende onverharde paden in groengebieden. Goed voor ruiters, maar evenzeer voor wandelaars en joggers.

We bekijken in samenwerking met een partner hoe we een ophaalservice voor gewonde / gevonden beschermde dieren kunnen oprichten, ter transport naar de vogelopvang Malderen. Nu dienen burgers hiervoor zelf te betalen (of ze negeren de dieren).

Actie 66: We zoeken een partner die gewonde / gevonden beschermde dieren ophaalt.

We gaan de strijd aan met elke vorm van overlast, ook ten gevolge van dieren. We treden, zo diervriendelijk mogelijk, op tegen zwurfkatten. Na melding kunnen zwurfkatten gevangen worden door een vrijwilliger door middel van vangkooien. De gezonde dieren worden vervolgens door een dierenarts gesteriliseerd, waarna ze terug uitgezet worden op de plaats waar ze gevangen werden. Het doel is een gezonde zwurfkattenpopulatie te bekomen.

Thuis in Dendermonde

Een sportieve stad

Een lokaal sportbeleid bevordert de mentale en fysieke gezondheid én de sociale cohesie. Dit is voor ons dan ook een topprioriteit.

Uit objectieve data blijkt dat Dendermonde achterop hinkt op vlak van sportinfrastructuur. De sportsite van Sint-Gillis dient prioritair uitgebouwd te worden. De vervangingsnieuwbouwplannen voor een nieuwe sporthal in Grembergen moeten verder gezet worden. De sporthal van Oudegem dient gerenoveerd te worden. Voor Baasrode inventariseren we de sportnoden en sturen passend bij. De bruikbare m² sportinfrastructuur dient verhoogd te worden. Gelet op de kapitaalsintensieve investeringen zien we, voor de gebouwen, heil in een samenwerking met private partners via PPS-constructies. Het lokaal bestuur behoudt hierbij de regie. We doen ook onderzoek naar een kwalitatievere invulling van de atletiekpistes van Sint-Gillis en Baasrode. We bouwen het concept van cofinanciering, “1 EUR voor een 1 EUR” tussen lokaal bestuur en sportclubs, verder uit. De inventaris van de sportnoden dient gemaakt én vergeleken te worden met de infrastructuur (gerealiseerd én gepland). Dit alles werken we uit in een Masterplan 2030.

Actie 67: We bouwen de sportinfrastructuur prioritair uit: uitbreiding site Sint-Gillis, vervangingsnieuwbouw sporthal Grembergen, renovatie sporthal Oudegem en onderzoek sportnoden in Baasrode.

Voor zwembad Olympos moeten alle strategische opties onderzocht worden. Evident moet een zwembad in Dendermonde aanwezig blijven. Maar er moet nagedacht worden over een uitbating door een private partner, bijvoorbeeld Sportoase of Farys. Verder is het zwembadcomplex sterk verouderd. We starten van een blanco blad. Een uitbreiding moet hierbij overwogen worden en het appartement dient omgevormd tot zwemzone in geval van uitbreiding.

Actie 68: We onderzoeken de private uitbating van zwembad Olympos inclusief uitbreiding van het complex.

We wensen verder het aantal zwemuren te verhogen door het 25m-bad van Olympos meer open te stellen. We stimuleren daarnaast de scholen op ons grondgebied om hun zwembaden en sportinfrastructuur publiek open te stellen. We gaan verder voor een optimale benutting van de oppervlaktes, ook 's avonds en in het weekend, en introduceren hierbij onbemand sporten.

Actie 69: We verbreden de openingsuren van zwembad Olympos en andere sportinfrastructuur, introduceren onbemand sporten en stimuleren scholen hun sportinfrastructuur publiek open te stellen.

We voorzien verder meer sportaangelegenheden in de openbare ruimte, voor niet-georganiseerd sporten. We denken hierbij aan een rondeweg op de Kalendijk, vaste fitnessstoestellen en wandel-, loop-, fiets-, en mountainbikeparcours.

We voeren actief beleid om meer grote sportevenementen, zoals bijvoorbeeld WB cyclocross, te laten organiseren op ons grondgebied. We behouden hierbij de regie, maar zijn niet zelf de organisator. We voorzien hierbij duidelijke criteria onder welke voorwaarden sporten (deels) kan op de Grote Markt.

We maken werk van openwaterzwemmen aan het Saske en/of aan de Brusselse Forten, onder de noemer “Dendermonde Beach”.

Actie 70: We bekomen “Dendermonde Beach” met openwaterzwemmen.

We gaan ook in kader van sportbeleid voor een efficiënte besteding van middelen. We faciliteren fusies en samenwerkingen tussen sportclubs. Voor fusies dienen doelstellingen geformuleerd te worden. Bij samenwerking én fusies kan een tegemoetkoming voorzien worden.

Actie 71: We faciliteren fusies en samenwerkingen tussen sportclubs.

We betrekken onze sportclubs meer door middel van vergaderingen en dialoog met de sportdienst.

Sportkampen en speelpleinwerking blijven we ondersteunen. Doch moet het lokaal bestuur verenigingen meer stimuleren om sportkampen te organiseren. Idealiter is er een combinatie van sportkamp en speelpleinwerking én worden verschillende sportclubs en verschillende sporttakken betrokken. Hiermee gaan we voor een gevarieerder aanbod. Zo is er specifiek een gebrekkig aanbod voor jongeren van 12+. Evident wordt G-sport niet vergeten. We kijken kritisch naar de monitorenwerking, zorgen voor meer waardering en voeren desgevallend deskundige exitgesprekken.

Actie 72: We faciliteren meer sportkampen, specifiek voor 12+ en variëren het aanbod.

Actie 73: We organiseren jaarlijkse een sportbeurs om nieuwe leden en sponsors aan te trekken.

Een sterk cultuurbeleid

Een sterk lokaal cultuurbeleid draagt bij aan sociale cohesie, welvaart, educatie en persoonlijke ontwikkeling. Het zorgt voor inclusie en welzijn. Het is dan ook cruciaal voor een bloeiende en levendige lokale gemeenschap. Het culturele aanbod in de stad moet zoveel mogelijk verschillende doelgroepen bereiken en dus zo volledig mogelijk zijn. Dit hoeft niet per definitie met veel geld gepaard te gaan, maar het impliceert wel dat er soms ook niches worden aangeboden.

Er is nood aan meer faciliteiten om het cultuurbeleid op te enten. We starten de zoektocht naar een extra eventlocatie, voor fuiven en evenementen. Te onderzoeken pistes hierbij zijn: de kerk van Sint-Gillis-binnen (huidige werking te verplaatsen naar OLV-kerk), de site Bastion V en de Hollandse kazerne.

Actie 74: We onderzoeken capaciteitsuitbreiding in ons cultuuraanbod in de kerk van Sint-Gillis-binnen, de site Bastion V en de Hollandse kazerne.

Actie 75: Zaal de Vliet in Baasrode is in zeer slechte staat en dient opgewaardeerd te worden.

Dendermonde-centrum wordt sterk geïdentificeerd met haar militair erfgoed. Dat is evenwel in slechte staat. We gaan dan ook volop voor de stapsgewijze uitrol van het masterplan Vestinggordel en de stapsgewijze restauratie van ons militair erfgoed, in het bijzonder de Hollandse kazerne en Mechelse & Brusselse Poort.

Actie 76: We waarderen ons militair erfgoed op, via restauratie en uitrol masterplan Vestinggordel.

We stimuleren de organisatie van grote(re) culturele evenementen, zoals bijvoorbeeld Villa Vanthilt.

Verder zoeken we maximaal naar synergieën tussen actoren in het veld en onze lokale economie. We zetten samenwerkingen op tussen onze muziek- en kunstacademie, de stadsbeiaardier en onze horeca. We werken het concept “kunst aan tafel” uit, waarbij binnen de stedelijke kunstacademie jaarlijks een onderbord wordt gemaakt en dit in samenwerking met onze restaurants kan worden verzameld. We zetten ook onze beiaardierwerking in de markt via een “dag van de beiaardier”. We zoeken de interactie tussen cultuur en toerisme verder op door de jaarlijkse aanduiding van een cultureel ambassadeur.

Actie 77: We introduceren de concepten “kunst aan tafel”, “dag van de beiaardier” en “cultureel ambassadeur” voor interactie tussen kunst en lokale economie.

We zetten ons UNESCO werelderfgoed verder in de markt. We appreciëren de genomen stappen om de staat van het Begijnhof te verbeteren. Na de wegenis zien we ook de staat van alle huisjes graag verbeteren. We zorgen hier voor een doorgang / extra doorgang voor hulpdiensten (gemotoriseerd verkeer). We voorzien een permanente locatie voor rustige horeca en maken van de Begijnhofkerk een serene eventruimte, die opgenomen wordt in de zalenverhuur.

Actie 78: We zorgen voor een extra toegang voor hulpdiensten op het Begijnhof, laten er horeca toe en zorgen dat de kerk opgenomen wordt in de zalenverhuur.

Evident hoort ook ons Ros Beiaard en de Gildereuzen tot ons werelderfgoed. Vele bezoekers aan Dendermonde zijn teleurgesteld dat ze ons Ros nergens kunnen bespeuren. Dat willen we veranderen, met respect voor de geldende tradities. Er moet minstens een glimp van het Ros Beiaard opgevangen kunnen worden.

Actie 79: We richten een belevingscentrum rond het Ros Beiaard in de Hollandse kazerne in.

We zorgen dat inzake onze abdij de tuin en historisch patrimonium toegankelijk blijven voor het publiek en maken hieromtrent afspraken.

Erfgoed werd de voorbije jaren al te vaak verwaarloosd, dat willen we structureel onderhouden.

We zijn voorstander van een kwalitatieve invulling, met parking, van de site De Bruynkaai. Eerst wachten we de werken inzake ondertunneling verder af.

Kunst in de publieke ruimte zorgt voor opwaardering van straten en wijken. Dit doen we in samenspraak met de buurt en werken bij voorkeur met lokale kunstenaars.

Via het zogenoemde ‘OpenPlus-systeem’ kan buiten de bemande openingsuren gebruik gemaakt worden van een groot deel van het aanbod van de bibliotheek. Zelfscanbalies op basis van de eID hebben we reeds, verder moeten cameratoezicht, automatische lichten en toegang tot het gebouw via de eID met bijhorende OpenPlus-pincode dit mogelijk maken. Zowel overdag, 's avonds als in het weekend. Op die manier moet het mogelijk zijn toegang te krijgen tot de bibliotheek en zelfstandig gebruik te kunnen maken van het voornaamste aanbod van pakweg 10u tot 22u. Zo zouden de gangbare openingsuren met maar liefst 125% verruimd worden.

Actie 80: We zorgen voor verruimde, onbemande openingsuren van de bibliotheek.

We zorgen voor een verdere rationalisering van het kerkelijk patrimonium en zorgen mee voor opwaardering van onze mooiste parels. Tuinen van pastorieën moeten maximaal open gesteld worden voor de buurten.

Gelet op de budgettaire krapte kiezen we voor de komende legislatuur alvast niet voor een nieuw centraal gelegen museum, het belevingscentrum Ros Beiaard buiten beschouwing gelaten. Binnen het bestaande patrimonium kunnen wel – al dan niet tijdelijke – exporuites gecreëerd worden. We denken hierbij aan de kerk van Sint-Gillis-binnen. Evident zorgen we voor degelijk onderhoud van onze bestaande musea, denk aan het Vleeshuismuseum, het Zwijvekemuseum en het Begijnhofmuseum. Daarnaast organiseren we onze lokale “nacht van de musea”, in samenwerking met de stedelijke academies en onze horeca. We schakelen De Lijn hierbij mee in.

Een zorgzame en kansrijke stad

Een inclusieve samenleving

Het sociaal beleid waar wij voor staan is een trampoline, het geeft kansen tot zelfontplooiing. Maar het komt ook met plichten. Sociaal beleid is zeer versnipperd omwille van de vele actoren en beleidslagen die er elkaar treffen. Het lokaal bestuur moet hier meer coördineren en terugkoppelen naar het werkveld.

Werk zorgt voor een welvarende stad, die vervolgens een sociaal beleid kan voeren voor inwoners die tegenslag kennen. Daarbij is er geen socialer beleid denkbaar dan een beleid dat inzet op werk, dat is dan ook onze absolute prioriteit in dit domein. We zien een leefloon in de meeste gevallen als een tijdelijke maatregel en vragen hiervoor een kleine bijdrage terug aan de samenleving, op maat van de vaardigheden van de desbetreffende persoon. Voorbeelden zijn huistaakbegeleiding op scholen, onderhoud en netheid van het openbaar domein, logistieke steun bij evenementen, hulp in het sociaal restaurant.

Actie 81: Mensen die een leefloon ontvangen worden ingeschakeld voor gemeenschaps- of vrijwilligerswerk, op maat van hun vaardigheden. We voeren de middelentoets voor leefloners op.

Onze stad kent een ruime waaier aan sociale dienstverlening. Toch moet het aanbod van zowel stadsbestuur als van derden beter bekend gemaakt worden. We zorgen maximaal voor automatische toekenning van rechten, als instrument tegen armoede en uitsluiting én omwille van administratieve vereenvoudiging. Daarom sluiten we het stadsbestuur aan bij Family-ProEf (dat data levert op basis van gegevens uit het Groeipakket) en project Magda, gegevensdelingsplatform van de Vlaamse overheid. Daarenboven faciliteren we de automatische rechtentoekenning voor UITPAS K.

Actie 82: We zorgen maximaal voor automatische toekenning van sociale rechten.

We beschouwen het recht op vrije tijd als essentieel. Daarom verwachten we van al onze verenigingen dat ze UITPAS K toepassen, als voorwaarde voor stedelijke subsidies. We maken een overzicht van alle deelnemende verenigingen kenbaar op de stadswebsite.

Hoewel het aantal mensen met betalingsmoeilijkheden (voor onder meer voeding, telecom, energie,...) in Dendermonde lager ligt dan in vergelijkbare steden willen we maximaal inzetten op zelfredzaamheid.

Actie 83: We voorzien in een 24 / 24 toegankelijke oplaadbare budgetmeter.

Onze samenleving wordt steeds digitaler. We voorzien in voldoende digitale hulp en gaan voor een reductie van digitaal analfabetisme.

Actie 84: We introduceren digidokters om burgers digitale vaardigheden bij te brengen en waken over voldoende digipunten in de bibliotheek en lokale dienstencentra.

We beschouwen onze lokale dienstencentra (LDC's) als belangrijke pijlers in ons sociaal beleid, dat cohesieversterkend werkt binnen onze samenleving. Het LDC Zilverpand kreeg een einddatum van de huidige CD&V- en N-VA-meerderheid. Daarnaast beschikt West-Dendermonde (Schoonaarde, Oudegem, Appels en Mespelare) niet over een volwaardig LDC, nochtans een prioriteit voor de huidige bestuursploeg.

Actie 85: We voorzien een volwaardig LDC in Dendermonde-West en een vervanging van LDC Zilverpand in Dendermonde-centrum.

We brengen buurten samen. Initiatieven die daarop inzetten kunnen rekenen op steun. We maken hiervoor een passend reglement en faciliteren zelf door het plaatsen van publieke

BBQ-toestellen. Het reglement voorziet in brandvrije locaties en regels rond orde en netheid.

Actie 86: We brengen buurten samen. Initiatieven daartoe worden gesteund en we plaatsen zelf publieke BBQ-toestellen.

Sociale huisvesting

Dendermonde heeft reeds een ruim aandeel sociale woningen en overschreed het sociaal bindend objectief voor sociale huurwoningen.

Sociale woningen bouwen we niet langer in de noodzakelijke open ruimtes van onze dorpskernen en we streven naar een gezonde mix tussen private en sociale woningen. De creatie van probleemwijken dient absoluut vermeden te worden.

Actie 87: We spreiden nieuwe sociale woningen over het grondgebied in plaats van gegroepeerd

Actie 88: We voeren geen actief beleid om het aandeel sociale huurwoningen in Dendermonde te verhogen.

Daarnaast willen we de sterkste huurders stimuleren om door te stromen naar de private markt. De controle op buitenlandse eigendommen en de aanpak van leegstand in het sociale woonaanbod wordt via onze bestuurders bij Stek92 actief verzekerd.

We introduceren het systeem van sociaal beheerrecht / pandschap en geconventioneerd verhuren. Een pandschap neemt de renovatie van de woning op zich aan een betaalbare prijs, waarna de woning voor minstens 9 jaar sociaal verhuurd wordt. Met geconventioneerd wonen steunen we mensen die net te veel verdienen voor een sociale woning, maar onvoldoende overhouden voor de private huurmarkt.

Actie 89: We introduceren de concepten pandschap en geconventioneerd verhuren.

Kinderopvang

Uit onze startbalans begreep u goed dat het dramatisch gesteld is met de tevredenheid omtrent kinderopvang in onze stad. Dat hoeft niet te verwonderen: 60% van de opvangvragen kunnen actueel niet beantwoord worden. Het lokaal bestuur kan deze uitdaging niet alleen aan. Gelet op de krapte steunen we het principe dat werkende ouders voorrang krijgen. Zij haken anders de facto af op de al krappe arbeidsmarkt, met ernstige implicaties op onze economie. We intensifieëren de zoektocht naar extra opvangcapaciteit. Een ideale combinatie bestaat allicht uit deels meer publieke opvangplaatsen en deels meer private opvangplaatsen, waarbij het lokaal bestuur de regie in handen neemt. Door te beroepen op het bedrijfsleven willen we de slagkracht verhogen. Zo willen we kinderopvanghubs creëren in functie van woonwerktrajecten zoals in gebouwen op de Kroonveldlaan, op industrieterrein Hoogveld of nabij stationsomgeving.

We bewandelen hiervoor een tweesporenbeleid:

- A) Het lokaal bestuur gaat op zoek naar bedrijven die een of meerdere onthaalouder(s) in hun gebouw willen installeren. Het bedrijf moet alleen de nodige ruimte ter beschikking stellen. De uitbating kan via outsourcing. Organisaties als Infano, Ferm en Helan hebben een specifiek aanbod voor kinderopvang bij bedrijven.
- B) Er kunnen plaatsen in een bestaande kinderopvang gehuurd of gekocht worden. In De Kroon is nog plaats om extra kinderen op te vangen. Ook hier kan aangehaalde outsourcing soelaas bieden.

Financiering kan in beide pistes door de deelnemende bedrijven of via een mix waarbij de bedrijven en het lokaal bestuur de kosten via een nader te bepalen verdeelsleutel verdelen.

Actie 90: Extra capaciteit in de kinderopvang is voor ons een absolute topprioriteit, we betrekken hierbij maximaal het bedrijfsleven.

We zien verder heil in de combinatie van IBO's en dagopvang.

Onderwijs

Een diploma is de beste garantie op werk en bijgevolg zeer emanciperend. We bieden onze kinderen en jongeren dan ook alle perspectief tot kansrijk onderwijs. We versterken hierbij de kansendriehoek school-vrijtijd-ouders maximaal rondom elk kind.

Actie 91: Kinderen die dicht bij de school wonen krijgen voorrang bij de inschrijvingen in onze eigen scholen.

Dat maakt de combinatie van werk en gezin voor de ouders eenvoudiger. We geloven ook in de meerwaarde om te kunnen opgroeien, schoolgaan en sporten in de eigen deelgemeente. Daarnaast dient er ook voorrang te zijn voor kinderen uit hetzelfde gezin.

Ouders met een grotere afstand tot de schoolpoort, gaan we nauwer betrekken. Scholen die trajecten uitwerken om de ouderparticipatie te verhogen, kunnen rekenen op ondersteuning van het lokaal bestuur.

We maken van oudercontacten een echte wijkactiviteit waar ook alle sport- en jeugdverenigingen uit de buurt uitgenodigd worden om zich voor te stellen. Zo zorgen we ervoor dat kwetsbare ouders en jongeren het vrijetijdsaanbod uit de buurt leren kennen.

Actie 92: We trachten zoveel mogelijk in te zetten op de slaagkansen van jongeren in het onderwijs te verhogen en schooluitval te vermijden.

Inzetten op de kracht van een sterke samenwerking tussen ouders, de school en het netwerk is hier van uiterst belang.

Het buddyproject (dat voorziet in naschoolse studiebegeleiding op school) en het "Cool down"-project (waarbij jongeren die niet goed functioneren op school kunnen deelnemen aan een begeleidingstraject) worden verder ondersteund.

Een vrije schoolkeuze moet steeds gegarandeerd worden. Hierbij is pluralisme de norm. Daarom moet er steeds evenwicht zijn tussen katholiek en officieel onderwijs in elke deelgemeente waar scholen zijn.

Daarnaast behouden we de werking van zomerscholen en bouwen deze nog verder uit. Netoverkoepeld trachten we buitenschoolse opvang te combineren met huiswerk- en studiebegeleiding (door leerkrachten, van beide netten, al dan niet gepensioneerd). Bij nieuwe woonwijken dient gewaakt te worden over het scholenaanbod en voor- en naschoolse opvang.

Actie 93: We combineren buitenschoolse opvang met huiswerk- en studiebegeleiding.

We faciliteren maximaal om voor- en naschoolse opvang te laten plaatsvinden in alle scholen.

In samenspraak met alle onderwijsnetten analyseren we de capaciteit inzake internaat en laten deze desgevallend verhogen.

We werken samen met de andere inrichters van onderwijs om schoolinfrastructuur maximaal open te stellen voor buitenschoolse activiteiten.⁶

⁶ <https://www.vvsg.be/nieuws/scholen-voortaan-verplicht-om-deuren-open-te-stellen-voor-buitenschoolse-activiteiten>

Nederlands beheersen is de sleutel tot de arbeidsmarkt, het onderwijs en een sociaal netwerk. Het is dus belangrijk dat elke nieuwkomer Nederlands leert.

Actie 94: We organiseren stadswandelingen voor anderstalige nieuwkomers om Nederlands te oefenen.

Jeugdbeleid

We zorgen voor minstens één speelplein in elke deelgemeente. Het aanbod in Appels, Grembergen en Dendermonde moet normaliter vandaag voldoende zijn. Er zijn 29 publieke speelpleintjes, maar geen in Schoonaarde. We zorgen ook voor voldoende inclusieve speelpleinen waar alle kinderen plezier kunnen maken en die toegankelijk zijn voor alle begeleiders. Hier moet dringend werk van gemaakt worden. Het onderhoud laat evenwel vaak te wensen over. Er dient onderzocht of dit door verenigingen kan, naar analogie met het onderhoud van de begraafplaatsen. Win-win.

Actie 95: We zorgen voor goed onderhouden speelpleinen in elke deelgemeente.

We maken werk van een indoor polyvalente ruimte met fuifruimte en repetitielokalen. We kijken hiervoor naar de Hollandse kazerne, Site Bastion V en de voormalige kerk van het Keur (via afspraken met het ORC). Prioritair in Dendermonde, eventueel in Schoonaarde. Ook in dit kader zorgen we voor het maximaal openstellen van schoolinfrastructuur buiten de schooltijden.

De jeugddienst krijgt een meer zichtbare locatie en verbeterde loketfunctie. Deze dienst neemt een meer actieve rol op door frequenter langs te gaan op scholen en bij jeugdbewegingen, ter ondersteuning en het meer kenbaar maken van de dienstverlening. Hierbij wordt ook meer ruchtbaarheid gegeven aan het jongerenbudget. We bouwen verder de jeugdraad uit, als kanaal om jongeren een stem te geven.

In samenspraak met middenstandsverenigingen zorgen we voor een terugkeer van een lokale Roefeldag.

Senioren

We voeren een beleid om zo lang mogelijk thuis wonen te faciliteren. We ondersteunen hierbij kleine aanpassingen aan de woning. In het vergunningenbeleid houden we rekening met nieuwe woonvormen zoals kangoeroewoningen, kleinschalige particuliere zorgresidenties, mobiele mantelzorgwoningen, co-housingprojecten of aanleunwoningen bij woonzorgcentra om (semi-)zelfstandig wonen mogelijk te maken.

Senioren zijn actiever dan ooit. Mensen die op pensioen gaan, informeren we consequent over ons vrijwilligersplatform. Zo nodigen we hen uit om hun talenten, gevoed door hun levenswijsheid, ten dienste van de samenleving te stellen. Denk hierbij aan huistaakbegeleiding, buurtbemiddeling, of het opnemen van het peter- of meterschap van een buurttuin.

Actie 96: We bouwen een heus vrijwilligersplatform uit.

We waken over de capaciteit in onze woonzorgcentra. Uit cijfers van Vlozo⁷ blijkt dat er tegen 2033 ca. 276 rusthuisbedden te weinig zullen zijn. Privé-initiatieven zullen moeten gestimuleerd worden. We versterken de inspraak van de bewoners via bewonersraden, zodat de interne organisatie het best kan afgestemd worden op hun noden. Bovendien stimuleren we op die manier de zelfredzaamheid.

⁷ <https://www.hln.be/dendermonde/dreigend-tekort-zoveel-rusthuisbedden-zijn-er-straks-te-weinig-in-dendermonde~ac532cef/>

Actie 97: We richten bewonersraden op in onze woonzorgcentra en geven bewoners inspraak.

Het CD&V- en N-VA-college besliste over het lot van het Zilverpand, goed voor 70 serviceflats. Er volgt een sloop na 2026 omdat het gebouw op diverse vlakken niet meer voldoet aan de toekomstige normen. Hoewel het decreet pas in 2034 in voege gaat... Evenwel, de redenen die zij aanhaalden om het Zilverpand te sluiten gaan in grootteorde ook op voor GAW Klein Kwartier. Het Zilverpand bood de bewoners een groene omgeving en een omgeving om te wandelen. Het GAW Klein Kwartier is mogelijk hetzelfde lot beschoren als het Zilverpand. We bepleiten op termijn de verkoop van het Klein Kwartier en richten daarmee een nieuwbouw op, op de huidige locatie van het Zilverpand.

Actie 98: We realiseren nieuwe serviceflats op de locatie van het huidige Zilverpand, (grotendeels) gefinancierd met de verkoop van het Klein Kwartier.

Evident, behouden we de aandacht voor de mantelzorger.

We gaan de strijd tegen sociaal isolement en eenzaamheid aan. Hiervoor stimuleren we maximaal interactie tussen jong en oud en trachten we onze jeugdbewegingen te mobiliseren. Jongeren die op bezoek gaan bij ouderen om een praatje te slaan, worden in ruil geholpen met hun schoolwerk en worden in elk geval een ervaring rijker. Een win-win.

Actie 99: We gaan de strijd tegen sociaal isolement en eenzaamheid aan en zorgen hiervoor maximaal voor interactie tussen jong en oud.

Actie 100: We richten voldoende rustplekken en, tegen kleine vergoeding, permanente openbare toiletten in, voor iedereen toegankelijk, op het openbaar domein.